

Husordensregler for Solsiden 7 Eierseksjonssameie

Vedtatt av sameiermøtet for Solsiden 7 Boligsameie 22.april 2008

Endret på årsmøte 23.april 2019 (forslag)

Generelt

Husordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold for beboerne i Solsiden 7 Eierseksjonssameie. Husordensreglene er et supplement til eierseksjonssameiets vedtekter. Spørsmål og forslag til endringer sendes til eierseksjonssameiets e-postadresse: solsiden7@styreverrommet.net.

Ytre orden

- § 1 Alle be boerne skal passe på at inngangsdører, dører til garasjeanlegg osv. er forsvarlig låst.
- § 2 Det er ikke tillatt å henge opp oppslag innen- eller utendørs i sameiet uten samtykke fra styret. Oppslag som ikke er godkjent, vil bli fjernet.
- § 3 Kjøring på og til eiendommen er kun tillatt i forbindelse med transport av syke og bevegelseshemmede samt transport av tunge gjenstander (f.eks. i forbindelse med flytting). Lån av bomnøkkel fås ved henvendelse til styret. Parkering på eiendommen er ikke tillatt.
- § 4 Området rundt søppelsjaktene skal alltid se rent og ryddig ut. Det er ikke tillatt å sette fra seg avfall ved sjaktene. Papp og papir skal kastet i sjakten for papir. Papp deles i mindre biter for ikke å sette seg fast i sjakten. Større pappemballasje kan også kastes i pappcontainer ved øvre inngang til nr. 27. Glass og elektriske artikler skal ikke kastes med restavfall, men leveres til kildesortering. Beboerne har selv ansvar for å fjerne og kjøre bort store gjenstander. Se for øvrig informasjon om kildesortering i Oslo.
- § 5 Det er ikke anledning til å endre utvendige fasader uten samtykke fra styret. Alle må følge retningslinjene for Solsiden 7 for tiltak på balkonger, takterrasser og bakkeplanterrasser som følger som vedlegg til sameiets vedtekter.
- § 6 Balkonger og terrasser skal brukes slik at de ikke er til sjenanse for andre. Grilling er kun tillatt ved bruk av gass- eller elektriske griller. Tørkestativ, tørkesnorer og lignende bør ikke være høyere enn rekkverket på balkongen. Teppet og lignende må ikke ristes fra balkongen. Ved vask av balkongen må man ta hensyn til naboen under.

Fellesrom

- § 7 Det er ikke tillatt å sette fra seg avfall eller andre gjenstander i bodområder eller andre fellesrom.

- § 8 Det er ikke tillatt å sette skotøy eller andre gjenstander i fellesgangene eller utenfor inngangsdørene til boenhetene.
- § 9 Barnevogner som ikke er i bruk daglig, settes i boenhetens bod. Barnevogner i daglig bruk settes i sykkelbod. Sykler må låses i sykkelstativ eller i sykkelbod.
- § 10 Dører til fellesområder skal alltid holdes låst. Tap av nøkkelbrikker skal straks meldes til styret. Ny brikker fås av styret. Tap av nøkler må erstattes for eiers regning. Nøkler til fellesrom bestilles fra styret.
- § 11 Beboerne skal ha like typer postkasseskilt. Beboerne må selv bestille postkasseskilt fra jernvarehandler e.l. som leverer skilt.

Indre orden

- § 12 Det er tillatt å holde husdyr, men dyrehold til skal ikke skape sjenanse for naboer. Hundeeiere plikter å fjerne etterlatenskaper etter sine hunder. Det er videre båndtvang på sameiets områder.
- § 13 Boenheten skal ikke benyttes slik at den er til sjenanse for andre. Det skal være ro fra kl. 23:00 til kl. 08:00. Støyende oppussing som banking og boring på søn- og helligdager bør unngås. Støy i forbindelse med større oppussingsarbeider, fester og lignende skal varsles med oppslags senest en uke på forhånd.
- § 14 Alle klager i forbindelse med støy fra boenheter eller fra sameiets fellesområder skal leveres skriftlig til styret med beskrivelse av støy, sted for støyen samt tidspunkt. Klager sendes til styrets e-postadresse. Det samme gjelder henvendelser og spørsmål angående vaktmestertjenester, utendørsområder, vann, varme, strøm og lignende. Styrets e-postadresse er: solsiden7@styrerommet.net.