

## **HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET SILOVEIEN 2 - 14**

endret på ordinær generalforsamling 25.05.99, 07.06.04, 22.05.06 og 02.05.17.

\*\*\*\*\*

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesarealer og er til for å fremme trivsel og miljø i borettslaget. Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Husordens bestemmelser er en del av leiekontrakten, slik at brudd på disse reglene er å anse som mislighold av denne og kan føre til oppsigelse av leieforholdet.

### **1. Alminnelige ordensregler.**

- Bruk leiligheten slik at den ikke sjenerer andre.
- Parkering av biler og andre kjøretøyer skal bare skje på de anviste oppstillingsplassene.
- Borettslaget eiendom så som dører ut mot oppgang og vinduer skal holdes i orden og ikke beskadiges.
- Forandringer i egen leilighet som medfører en vesentlig verdiforringelse eller skade på felles eiendom må ikke foretas.
- Dører til oppgang og kjeller skal holdes låst i samsvar med kunngjøringer.

### **2. Leiligheten og boområdet.**

- Uro i leiligheten og boområdet skal unngås fra klokken 22.00 til 06.00. Høylytt støy kan bare skje i tidsrommet fra klokken 08.00 til 21.00 på hverdager og fra klokken 10.00 til 18.00 på lørdager. På søndager, helligdager og offentlige høytidsdager er høylytt støy ikke tillatt.
- Ved oppussing, fest eller lignende SKAL det skrives nabovarsel som henges på oppslagstavlen.

### **3. Dyrehold.**

- Hundeeier plikter å rette seg etter offentlige vedtekter for hundehold, også på borettslagets område.
- Dyreeier er ansvarlig for skader og ulemper dyret medfører for eiendom og personer. Berettigede klager på dyreholdet kan medføre plikt til å fjerne dyret / dyrene. Jf. Husleiekontrakten.

### **4. Renhold og søppel**

- Det er ikke tillatt å sette gjenstander utenfor boder, i trappopp ganger og lignende. Slike gjenstander vil bli fjernet for eiers regning.
- Søppelavfall skal sorteres som angitt. Beboerne må selv rive opp papp og legge dette i riktig kasse. Møbler, materialer etc. Som skal kastes skal ikke oppbevares i fellesarealer.
- Beboerne kan ikke sette gjenstander, søppelposer, materialer eller lignende i oppgangene da disse også fungerer som rømningsvei ved brann.
- Det er beboernes ansvar å holde kjellerboden og vinduer i kjelleren rene.
- Styret bestemmer til enhver tid hvilken ordning som skal gjelde for vasking av trapper og vinduer i oppgangene.
- Støv og skitt etter oppussing av egen leilighet må beboerne selv fjerne fra opp ganger og fellesarealer.

**5. Parabolantenner etc.**

- Det er forbudt å plassere / montere parabolantenner, antenner og lignende gjenstander på fasade eller tak, eller gjøre forandringer som forringer eiendommens eller bygningens utseende. Monteres noe av det nevnte, vil disse bli fjernet for eierens regning og risiko.

**6. Vaskeriet og tørkeplassen.**

- Det vil bli kunngjort regler for bruk av fellesvaskeriet ved oppslag eller annen måte fra styret. Instruksjoner for vasketider og bruk av maskiner må følges nøye.

**7. Bad, wc, ledninger og lufting.**

- Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet i rørledningene ikke fryses. Dette gjelder også kjellerne.
- Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet.

**8. Parkeringsplassen.**

- Parkeringsplassen skal kun brukes til hensetting av kjøretøy. Reparasjoner og vedlikehold av kjøretøy tillates kun i begrenset omfang, og må ikke være til seanse for borettslagets medlemmer.

**9. Meldinger og henvendelser.**

- Meldinger fra borettslagets styre eller fra forretningsfører til andelseiere ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordensreglene. Henvendelser angående husordensreglene skal skje skriftlig.

**10. Oppslagstavle.**

- Du som beboer er pliktig til å følge med på oppslagstavlen i oppgangen.