

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Bratlikollen Boligsameie

---

Møtedato: 17.04.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Brannfjell skole

Til stede: 59 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 62 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Helge Aamoth.

Møtet ble åpnet av Brit Magnell.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Helge Aamoth foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Mona Kvandahl foreslått. Som protokollvitne ble Brit E. Fisher foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A) Jan Johnsen- Jeg foreslår at vi drøfter parkeringsordningen på Brattlikollen.

Forslag til Årsmøtet:

#### Historikk:

Hvordan har den vært praktisert tidligere?

Hvordan fungerer ordningen i dag?

Vi har 171 parkeringsplasser på Brattlikollen. Av disse er det hele 41 ledige plasser.

Det betyr reduserte inntekter.

For noen år siden var det venteliste på å få parkeringsplass.

Har styret noen forklaring på årsaken til den manglende interessen for å leie parkeringsplass på Brattlikollen?

Hva vil styret gjøre for å få leid ut de ledige plassene?

#### Dagens ordning:

Det er i dag P-Service A/S som har kontroll med parkeringsplassene på Brattlikollen.

Hvis en bileier av en eller annen grunn ikke er påpasselig med å ha synlig bevis for betalt parkeringsplass, får vedkommende ilagt en bot på kr 600.

En uforsiktighet fra bileiers side kan altså føre til at man får en forholdsvis stor ekstrautgift i tillegg til leien som allerede er betalt. Dette mener jeg er en uheldig ordning.

#### **Forslag:**

Parkeringssselskapet får en oversikt over de bileiere som allerede har betalt for leie av plassen, slik at de ved å kontrollere bilnummeret kan avgjøre om leien er betalt.

Hvis ikke parkeringsselskapet går med på en slik ordning, foreslår jeg at vi sier opp avtalen med P - Service A/S.

Jan Johnsen  
Libakkfaret 2B

#### **Styrets innstilling:**

Styret har jobbet en stund for å få til nummeregjenkjenning på p-plassene. Det vil si at alle som leier plass vil få mulighet til å registrere bilnummer og knytte det til sin leide p-plass. Denne ordningen vil være uten noen ekstra kostnader. Informasjon vil bli gitt til beboerne når ordningen trer i kraft.

**Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble **Brit Magnell** foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for 1 år, ble **Espen Løken** foreslått.

Som styremedlemmer for 2 år, ble **Annveig Isaksen** og **Brit E. Fisher** foreslått.

**Vedtak: Valgt**

C Som varamedlemmer for 1 år, ble **Aashild Ødegaard**, **Mohammad Razzaq** og **Maria Nordbø Baugstø** foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått **Maria Nordbø Baugstø** og **Olav Apneseth**

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:40. Protokollen signeres av

Helge Aamoth/s/  
Møteleder

Mona Kvandahl/s/  
Fører av protokollen

Brit E. Fisher/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt for</b>
Leder	Brit Magnell	Libakkfaret 1B	2018-2019
Nestleder	Afzal Hussain	Harald Halvorsens Vei 22B	2017-2019
Styremedlem	Espen Løken	Kvestadveien 21	2018-2019
Styremedlem	Annveig Isaksen	Libakkveien 1B	2018-2020
Styremedlem	Brit E. Fisher	Libakkfaret 2B	2018-2020