

Protokoll til årsmøte 2020 for Bratlikollen Boligsameie

Organisasjonsnummer: 971515937

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 7. mai kl. 09:00 til 15. mai kl. 09:00.

Antall deltagere: 60.

Dette utgjør totalt 19 % av
totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 57

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Som kandidater til protokollvitne foreslås Richard Evensen og Jan Johnsen.

Vedtak

Richard Evensen og Jan Johnsen er valgt.

Antall stemmer for: 54

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000,-.

Styrets innstilling

Styrehonorar økes fra kr 250 000,- til kr 300 000,-.

Styret har i mange år ligget under det som er standard for honorar på kr 1000 pr seksjonseier. Vi som sitter i styret jobber for å ivareta sameiets interesser og har et stort engasjement for beboerne og Bratlikollen.

Vi legger ned utallige timer og bruker mye av vår fritid. Vi ønsker derfor å fremme forslag om økning av styrehonoraret fra kr 250 000 til kr 300 000».

Forslag til vedtak:

Styrehonorar økes til kr 300 000,-

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 47

Antall stemmer mot: 9

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 50

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Endring av vedtekter i henhold til nye lovbestemmelser fra 1/1-2020

Forslagsstiller: Styret

Endring av vedtekter i henhold til nye bestemmelser i eierseksjonsloven (2/3-flertall)
Fra 01.01.2020 trådte flere ny bestemmelse i kraft i eierseksjonsloven. Eierseksjonsloven er ufravikelig, og bestemmelsene vil gjelder for vårt sameie uansett om de tas inn i vedtektene eller ikke. I samarbeid med forretningsfører har styret identifisert det vi mener er de viktigste og mest relevante endringene i loven for vårt sameie, og styret anbefaler at disse bestemmelsene tas inn i våre vedtekter. De anbefalte endringene er som følger:

- Ny bestemmelse om ervervsbegrensning, under pkt. 2-1 om rettslig disposisjonsrett, etter følgende setning i dagens vedtekter Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner»:

Dette gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har slik tilknytning til hverandre, som beskrevet i eierseksjonslovens §23.

- Ny bestemmelse om korttidsutleie (airbnb) som nytt pkt. (5) og eget avsnitt under bestemmelsen om rettslig disposisjonsrett:

Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»

Ny/endret bestemmelse som følger under bestemmelsen om korttidsutleie:

Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår i pkt. 2-1 (5) Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.

Ny siste setning i vedtektsbestemmelsen om «Pålegg om salg av seksjonen»:

Styret kan uten varsel pålegge erververen å selge en boligseksjon som er ervervet i strid med eierseksjonsloven §23.

Styrets innstilling

Vedtektene endres i henhold til de nye lovbestemmelsene.

Vedtak

Styrets innstilling

Antall stemmer for: 51

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Valg av valgkomite` for 1 år

Styrets innstilling

Som kandidater til valgkomite: foreslås Daniel Azouar og Per Morten Jørgensen

Vedtak

Styrets innstilling

Antall stemmer for: 52

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Brit Magnell

Styremedlemmer: Annveig Isaksen, Mahsa Bahari, Jan-Erik Skogsberg

Varamedlemmer: Aashild Hdegaard, Trond-Ivar Jensstuen Mikalsen

Protokoll signeres av:

Møteleder: Brit Magnell/s/

Protokollvitne: Richard Evensen/s/

Protokollvitne: Jan Johnsen/s/

Ved valgene på årsmøtene har styret fått følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:	Valgperiode:
Leder:	Brit Magnell	Libakkfaret 1B	2020-2021
Nestleder:	Afzal Hussain	Skogvollveien 31B	2019-2021
Styremedlem:	Annveig Isaksen	Libakkveien 1B	2020-2022
Styremedlem:	Mahsa Bahari	Libakkfaret 5B	2020-2022
Styremedlem:	Jan-Erik Skogsberg	Libakkfaret 11B	2020-2021
Varamedlem:	Aashild Ødegaard	Libakkfaret 4B	2020-2021
Varamedlem:	Trond-Ivar Jensstuen Mikalsen	Libakkfaret 8B	2020-2021

