

HUSORDENSREGLER

Vedtatt, seneste endring §§2,3,4 og 5 den 1.4.2019

§ 1

Husordensreglene tar sikte på å sikre sameierne orden og ro i hjemmene. Husordensreglene utgjør en del av vedtektene til sameiet. Det er nødvendig at reglene blir overholdt til alles beste. Vaktmester og sameiets styre skal påse at ordensreglene blir fulgt og har myndighet til å treffe forføyninger i henhold til reglene.

§ 2

Sameieren må alltid påse at leiligheten/seksjonen brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter for andre sameiere. Det skal være ro i leiligheten mellom kl. 23.00 og 07.00. Støyende virksomhet som snekring og boring må ikke finne sted på søn- og helligdager, eller etter kl. 2000 på hverdager eller etter kl. 1800 på lørdager. Klager på sjenerende støy fra andre leiligheter må rettes til støyende sameiere ved henvendelse. Hvis dette ikke hjelper, skal klager rettes skriftlig til styret. Gjentatte grove overtredelser av husordensreglene gir styret rett til å få vedkommende fjernet som sameier/fremleier.

§ 3.

Avfall kan kastes i container hver torsdag, med unntak av helligdager og juli måned. Matavfall skal sorteres i grønne poser.

§ 4

Garasjer og trappeopp ganger må ikke benyttes som lekeplasser. Lek o.l. som kan medføre fare for andre må ikke finne sted i nærheten av husene. Hovedinngangsdørene skal låses kl. 22.00. Trappevask utføres en gang i uken av et rengjøringsbyrå som er engasjert av styret. Eventuelle klager på trappevasken skjer ved henvendelse til styreleder. Lufting av leiligheten skal skje gjennom vindu og ikke gjennom entrédør mot gangen. Personlige eiendeler må ikke oppbevares i oppgangen. Sykler må settes i sykkelboden eller i sykkelstativene, dette p.g.a. brannsikkerhet/fremkommelighet ved evakuering i tilfelle brann. Sykler skal ikke plasseres på gangbruene.

§ 5

Terrassekassene skal ikke inneholde planter/busker som er over 1 meter høye. De skal ikke vokse slik at de henger utover kanten på terrassekassen. Det er ikke tillatt å plante slyngende/klatrende planter. Det skal ikke være beplantning eller noen form for stengsler nærmere enn 50 cm fra skillevegg pga rømningsvei. Grilling med kull og tennvæske er ikke tillatt. Bruk gass- eller elektrisk grill og rengjorte rister som ikke lager røyk

§ 6

Biler skal parkeres på anviste plasser og må ikke settes på gangveien som fører til blokkene eller friområdene. All unødvendig kjøring på gangveiene foran blokkene er forbudt. Kun syktransport, flyttetransport og varetransport er tillatt. Den enkelte sameier er ansvarlig for å informere sine gjester om disse bestemmelsene.

Styret har inngått avtale med et privat parkeringsselskap som skal ivareta sameiets parkeringsregulering på selve boligfeltet. Selskapet ilegger feilparkerte biler en bot. Parkeringsselskapet har også myndighet til å rekvirere borttauing av feilparkerte biler ved behov.

Se ellers parkeringsbestemmelsene for detaljer.

§ 7

Vedlikehold av bruksenheter

Den enkelte sameier skal for egen regning holde sin bruksenhet forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne. Dette omfatter også vann- og avløpsledninger fra og med forgreningspunktet på fellesledningen inn til bruksenheten og elektriske ledninger fra og med bruksenhetens sikringsboks. Bruksenhetens vinduer og "innvendige" arealer på terrasser inkl sluk, vedlikeholdes av den enkelte seksjonseier. (sluket på terrassen skal holdes fritt for avfall/rusk/snø/is.

I forbindelse med vedlikehold/oppgradering av våtrom, skal det benyttes fagkompetanse med våtromssertifikat ved utførelse.

Dersom en sameier misligholder sin vedlikeholdsplikt, kan styret beslutte at sameieren pålegges vedlikeholdet. Dersom pålegget ikke etterkommes, kan styret beslutte at vedlikeholdsarbeidet skal utføres for vedkommende sameiers regning hvor styret har mandat til å engasjere håndverker på vegne av vedkommende sameier.

Dersom evt. skader kan dekkes av sameiets forsikring, skal sameier betale egenandelen dersom skadeårsak kan tilskrives seksjonseiers ansvar. Dersom skadeårsaken kan tilskrives byggets konstruksjon, skal sameiet dekke egenandelen.

Øvrig ytre vedlikehold av eiendommen med bygninger, inkl. "ytre" flater terrasse, fellesrom, fellesarealer, anlegg og utstyr, herunder trappeoppganger, inngangsdører til oppgangene samt dører til den enkelte bruksenhet, er sameiets ansvar.

Det er ikke tillatt med montering av parabolantenn, oppsetting av gjerder, endring av utvendige farger eller lignende uten særskilt tillatelse fra styret i sameiet. Valg av farger på markiser må samordnes og kan kun skje med sameiets godkjenning.

§ 8

Angående husdyrhold se vedlegg til husordensreglene.

§ 9

Seksjonseierne plikter å møte på dugnader.

§ 10

Problemer med TV-anlegget må meldes styret/vaktmester. Ingen må foreta seg noe med fellesanlegget. Ønskes kanaler utover det som tilbys over fellesanlegget, henstilles det å kontakte kabelselskapet for leie av personlig dekoder.

§ 11

Garasjeanlegg med porter må holdes låst. Egen garasje plass skal holdes ryddig. Batterier, brannfarlige væsker og for øvrig annet søppel, skal ikke oppbevares i garasjen.

§12

Det er forbudt å fjerne/hogge trær på egen hånd. Ønsker om hogging/fjerning av trær skjer ved henvendelse til styret.

§13

Det er ikke tillatt å mate fugler fra terrassene.

§ 14

For øvrig vises til gjeldende vedtekter for Sameiet og Grendelaget.

§ 15

Gjentatte vesentlige overtredelser av husordensreglene gir styret rett til å få vedkommende fjernet som sameier (jfr. «Lov om eierseksjoner» av 16. juni 2017 nr. 65)

VEVELSTADLIA BOLIGSAMEIE
REGLER FOR HUSDYRHOLD

§ 1

Anskaffelse av husdyr.

Før man skaffer seg husdyr (hund/katt) skal styret kontaktes. Alle skal underskrive en egen Husdyrerkjøring

§ 2

Husdyrhold.

Enhver husdyreier forplikter å påse at dyret/dyrene ikke er til sjenanse for andre beboere i Vevelstadlia Sameie.

§ 3

Lufting av husdyr.

1. Båndtvang gjelder uinnskrenket på Sameiets område.
2. Hvis dyret gjør fra seg på Sameiets område, er det eiers ansvar å fjerne avføring!
3. Små barn skal ikke alene ha ansvaret for husdyr.

§ 4

Overtredelser.

Alle Sameiets beboere har rett til å påse at disse regler overholdes.

Ved overtredelser har styret myndighet til å forlange dyret fjernet fra Sameiets område.

Husdyrreglene er en del av "Husordensreglene" for Vevelstadlia Sameie, og ved brudd på dem kan de samme forføyninger treffes som ved brudd på husordensreglene (jfr. § 1 i Husordensreglene).

VEVELSTADLIA BOLIGSAMEIE
HUSDYRERKLÆRING

NAVN:

ADR.:

TLF.:

EIER AV HUSDYR (rase).

Denne Husdyrerklæring er ment å fremme et mer humant og ansvarsbevisst husdyrhold, og dersom reglene for husdyrhold overholdes, vil man kunne håpe på et godt naboforhold selv om man har husdyr.

Undertegnede husdyreier plikter å sette seg inn i de til enhver tid gjeldende bestemmelser for husdyrhold i Vevelstadlia Sameie, og å overholde disse.

Jeg er kjent med at det til enhver tid er båndtvang på området.

Eventuelle konflikter mellom husdyreier og beboere i Sameiet må rapporteres til styret.

Langhus, den

for styret
Vevelstadlia Boligsameie

Husdyreier
Vevelstadlia Boligsameie