

HUSORDENSREGLER

Vedtatt, seneste endring §§2,5 og 7, endret på årsmøte 28.mars 2019

§ 1

Husordensreglene tar sikte på å sikre sameierne orden og ro i hjemmene. De utgjør en del av vedtektene/statuttene. Det er nødvendig at reglene blir overholdt til alles beste.

Vaktmester og sameiets styre skal påse at ordensreglene blir fulgt og har myndighet til å treffe forføyninger i henhold til reglene.

§ 2

Sameieren må alltid påse at leiligheten/seksjonen brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter for andre sameiere. Det skal være ro i leiligheten mellom kl. 23.00 og 07.00. Øving på instrumenter og annen støyende virksomhet, som snekkervirksomhet og boring med drill, skal ikke finne sted etter kl. 20.00 på hverdager og ikke etter kl. 18.00 på lørdager. Støyende virksomhet skal ikke forekomme på søn- og helligdager.

Klager på sjenerende støy fra andre leiligheter må rettes til støyende sameiere ved henvendelse. Hvis dette ikke hjelper, skal klager rettes til styret. Gjentatte grove overtredelser av husordensreglene gir styret rett til å få vedkommende fjernet som sameier/fremleier.

§ 3

Kun matavfall i grønne poser og restavfall kastes i søppelsjakten. Avfallet må pakkes inn før det kastes! Husk dobbel knute på posen. Det må ikke søles ved nedkastene. Følg oppsatte forskrifter.

§ 4

Garasjer og trappeoppganger må ikke benyttes som lekeplasser. Fotballsparking, ballslåing eller annen lek som kan medføre fare for andre o.l. må ikke finne sted i nærheten av husene.

Hovedinngangsdørene skal holdes lukket. Etter kl. 22.00 skal disse dørene være låst.

Lufting av leiligheten skal skje gjennom vindu og ikke gjennom entrédør mot gangen.

Trappeoppgang og gangbru er fellesområder og rømningsvei. Det skal ikke oppbevares private gjenstander i oppgangene, med unntak av dørmatter og bilder.

§ 5

Parabolantenner er ikke tillatt oppmontert. AC/Varmepumper er ikke tillatt oppmontert i den enkelte boenhet.

Ytre monteringer av innretninger som skilter, flaggstenger etc. må ikke utføres uten styrets samtykke og anvisning. Det samme gjelder maling av terrasser.

Alle markiser i sameiet skal ha rett kappe og være i fargen ensfarget grå Sandatex nr 97 eller tilsvarende.

Terrassene skal ikke benyttes til lufting av husdyr, eller mating av fugler.

Bruk av tennvæske og andre brannfarlige væsker er ikke tillatt.

Beplantning i blomsterkasser skal være som følger: Planter skal ikke overstige 100 cm. Avstanden til skillevegger på terrassene skal være minimum 50 cm. Planter skal ikke henge på utsiden av blomsterkassen. Løvtrær eller lignende skal ikke beplantes i kassene. På terrassene eller i vinduene må det ikke henges tøy slik at det er synlig fra vei eller gate.

Terrassen skal måkes ved mye snø og når styret oppfordrer til det. Rennet, der vannet renner ned mot sluket, og sluket skal holdes fri for blader, rusk, snø o.l. Blader og rusk må ikke feies/skylles ned i avløpet. Vannet skal kunne renne fritt ned i avløpet. Slukrister skal ikke fjernes.

Skråningene er sameiets eiendom og sameiet bestemmer utforming og har ansvar for vedlikehold av området.

Der hvor seksjonseier i underetasjene ønsker det, står seksjonseier fritt for egen regning å beplante og vedlikeholde skråningen etter avtale med styret.

Det er forbudt å fjerne/hogge trær på egenhånd. Ønsker om hogging /fjerning av trær, se Trefellingsrutinene på sameiets hjemmeside

§ 6

Biler må parkeres på anviste plasser. Et parkeringsselskap utfører parkeringskontroll på sameiets eiendom. Parkeringsselskapet har myndighet til å rekvirere borttauing av feilparkerte biler ved behov. Viser til parkeringsbestemmelsene.

El-bil lader kan monteres på garasjeplassen, men styret må kontaktes først, slik at sameiets retningslinjer blir fulgt i henhold til type lader og godkjent montør. Det er kun lov å lade el-bil og hybrid-bil i godkjent lader.

Seksjonseier har bruksrett til en garasjeplass i fellesanlegget, ref. Vedtekter pkt. 4. Foruten parkering av bil er det kun lov å oppbevare skiboks, takgrind/skistativ, et sett dekk/hjul og sykkel. Det er ikke lov å sette opp bod på garasjeplassen eller lagre andre ting enn det som er nevnt.

§ 7

Problemer med TV eller bredbånd må meldes til sameiets tele- og bredbåndsløseleverandørs kundesevice. Ingen må på egenhånd foreta seg noe med fellesanlegget.

§ 8

All oppussing eller vedlikehold av våtrom i Vevelstadskogen Sameie skal utføres i tråd med Våtromsnormen. Sameiet, ved styret, skal på forhånd underrettes ved enhver ombygging/oppussing av våtrom. Ved brudd på disse regler vil seksjonseier stilles økonomisk ansvarlig ved eventuelle vannskader påført egen eller andre seksjonseiers eiendom.

§ 9

Enhver husdyreier forplikter seg til å påse at dyret/dyrene ikke er til sjenanse for andre beboere i sameiet.

- Lufting av husdyr innenfor blokkene på kjøkkensiden/tunet er forbudt
- Båndtvang gjelder uinnskrenket på sameiets område
- Hvis dyret gjør fra seg på sameiets område, skal avføringen fjernes av eieren/passeren
- Småbarn skal ikke alene ha ansvar for husdyr

§ 10

Forøvrig vises til gjeldende vedtekter/statutter for Sameiet og Grendelaget.



Til seksjonseiere/beboere i Vevelstadskogen sameie

Bommen åpnes av beboers mobil. Hver leilighet kan registrere maks to mobilnummer. Beboer som ringer til bommen må ikke være i nærheten av bommen for at bommen åpnes, det kreves kun mobildekning der det ringes fra.

Bommen åpnes automatisk ved utkjøring fra tunet.

Vi ønsker samtidig oppdatering på hvilken garasjeplass som følger med leiligheten.

Seksjonseier: _____

Beboer: _____ (fylles ut hvis du leier)

Leilighetsnr: _____ (står på postkassen)

Mobil nr 1 evt. 2 til bommen: _____

Mailadresse: _____

Garasjeplass: _____

Ferdig utfylt skjema leveres i styrets postkasse (oppgangen til styreleder).

Spørsmål, kontakt styret.