

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Generallunden Boligsameie

Møtedato: 5.4.2016

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Lilleaker skole, samlingsalen

Til stede: 54 seksjonseiere, 19 representert ved fullmakt, totalt 73 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Heidi Kløkstad.

Møtet ble åpnet av styreleder Cecilie Brewer.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Heidi Kløkstad foreslått.

Vedtak: godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Heidi Kløkstad foreslått, og som protokollvitne ble Erling T. Eggen foreslått.

Vedtak: godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 245 000,-.

Vedtak: godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Styrets forslag

- Vedtekter

§2 - Organisering av sameiet og råderett

Styret foreslår korrigerende av § 2 - Organisering av sameiet og råderett, første ledd fra:

”Sameiet består av 223 boligseksjoner...»

til: «Sameiet består av **224** boligseksjoner...»

Vedtak: enstemmig godkjent

§4 - Vedlikehold

Styret foreslår et tillegg til §4 – Vedlikehold som nest siste avsnitt:

«Egenandel etter forsikringskade som har sin opprinnelse innenfor sameierens bruksenhet, eller utstyr som ligger under sameiers vedlikeholdsplikt, dekkes av sameier».

Vedtak: enstemmig godkjent

§20 - Elektrisk oppladbare kjøretøy

Styret foreslår at sameiets vedtekter utvides med følgende **ny § 20** vedrørende elektrisk oppladbare kjøretøy;

«Det er ikke tillatt å benytte sameiets elektriske anlegg til lading av fremdriftsbatteri til kjøretøy uten at det er inngått skriftlig avtale med styret om etablering av et privat ladepunkt på egen garasjeplass. Slikt ladepunkt skal være utformet i henhold til gjeldende krav/normer/anbefalinger. Enhver kostnad for privat ladepunkt skal dekkes av garasjeplassens eier. Løpende brukskostnader belastes i form av en månedlig avgift fastsatt av styret. Det forutsettes at sameiets elektriske anlegg tåler merbelastningen som følge av lading av fremdriftsbatteri til kjøretøy. Enhver kostnad tilknyttet oppgradering av sameiets felles infrastruktur som følge av behov/krav relatert til lading av elektrisk drevne kjøretøy må dekkes av de av sameierne som har ladeavtale i henhold til ovennevnte. Styret/vaktmester kan når som helst fjerne kabler og annet utstyr som ikke er godkjent i henhold til avtale».

Under sameiermøtet kom det et benkeforslag fra en seksjonseier som foreslo å fjerne setning nr. 4,5 og 6 og legge til siste setning etter setning nr. 1, 2 og 3. Vedtektsendringen som sameiermøtet stemte over lød dermed som følger;

«Det er ikke tillatt å benytte sameiets elektriske anlegg til lading av fremdriftsbatteri til kjøretøy uten at det er inngått skriftlig avtale med styret om etablering av et privat ladepunkt på egen garasjeplass. Slikt ladepunkt skal være utformet i henhold til gjeldende krav/normer/anbefalinger. Enhver kostnad for privat ladepunkt skal dekkes av garasjeplassens eier. Styret/vaktmester kan når som helst fjerne kabler og annet utstyr som ikke er godkjent i henhold til avtale».

Vedtak: enstemmig godkjent

Oppdaterte vedtekter ligger på sameiets nettside; www.generallunden.no – under «Om oss».

- **Ordensregler – Styrets forslag til endringer**

Se innkallingen til sameiermøtet for endringene knyttet til husordensreglenes punkt 5, 6, 15, 16, 17, 18, 21.

Ordensreglene ble stemt over under ett.

Vedtak: enstemmig godkjent

Oppdaterte husordensregler ligger på sameiets nettside; www.generallunden.no – under «Om oss».

B) Innkomne forslag

§ 9 - Sameiermøtet

Forslag fra Thor Høstmark Løve og Jon H. Stordrange

Fjerde avsnitt i § 9 omhandler fullmakt og fullmektig, og lyder som følger:

«En sameier kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten anses å gjelde førstkomende sameiermøte med mindre annet fremgår. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles».

Det anbefales at gjengitte avsnitt får følgende tilføyelse:

«Ingen av de tilstedeværende på et sameiermøte kan stemme for mer enn tre fullmakter i tillegg til stemme for egen seksjon».

Vedtak: forslagsstiller trakk forslaget

§ 7 – Styret og styrets oppgaver

Forslag fra Thor Høstmark Løve og Jon H. Stordrange

Vedtektenes § 7 sier innledningsvis følgende om valg av styret:

Sameiet skal ha et styre på fem medlemmer og to varamedlemmer som velges for to år av gangen dersom sameiermøtet ikke bestemmer noe annet. Styrelederen velges særskilt.

Følgende tilføyelse anbefales:

«Maksimal funksjonstid i samme verv er fire år».

For: 7 Mot: 66 Blank: 0

Vedtak: ikke godkjent

C) Andre innkomne forslag

1. Farger på bygningene

Forslag fra Thor Høstmark Løve og Jon H. Stordrange

«Alle overflater som skal behandles i 2016 skal ha samme farge som dagens terrassekasser. I forkant av beising av treverk i 2017 skal andre fargekombinasjoner enn dagens variant vurderes. Dette gjøres etter at sameierne har vært konsultert på en hensiktsmessig måte».

For: 9 Mot: 64 Blank: 0

Vedtak: ikke godkjent

2.Trær ved Ullern alle 57-59

2a. Forslag fra Thor Høstmark Løve og Jon H. Stordrange

«Grantrærne ved Ullern alle 57-59 fjernes innen 01.05.16».

Vedtak: forslagsstiller trakk forslaget

2b. Forslag fra Liv og Wiggo Steck

Ønsker å bli kvitt om ikke alle så i hvert fall noen av de enormt store trærne rett utenfor vår veranda.

«Forslaget er eventuelt å hogge ned disse trærne og plante en hekk isteden».

For: 16 Mot: 43 Blank: 14

Vedtak: ikke godkjent

3. Hundehold

Forslag fra Liv og Wiggo Steck

Er veldig mange hundeiere ved Åsjordet og omegn som lar hundene sine vandre fritt, når det nå er skilter om båndtvang over flere steder.

Er flere vi har snakket med som sier de er redd for hunder og vet om to episoder hvor personer har vært fysisk redd når hundene har vært uten bånd.

En episode dreide seg om at en hund var uten bånd og eieren av hunden var heller ikke å se, hunden begynte å bjeffe og knurre mot denne personen og dette skaper da redsel og misnøye.

«Forslag er å gi bøter til hundeiere som ikke har hund i bånd».

Vedtak: forslagsstiller trakk forslaget

4. Sjøppel

Forslag fra Liv og Wiggo Steck

Dette gjelder søppel huset, titt og ofte flyter det over med pappesker som blir kastet i papir dunken.

Det skal ikke være så vanskelig å klare å flatpakke disse eskene.

Jeg selv Liv G. Steck, har vært der og tatt med meg papir kniv og skåret opp esker flere ganger. Både på grunn av andre og mine egne esker.

«Forslag er å sette opp kamera hvis dette ikke bedrer seg».

Vedtak: forslagsstiller trakk forslaget

6. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Nina Åtland foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Torvald Højer Brinch foreslått.

Vedtak: godkjent ved akklamasjon

- B Som varamedlem for 2 år, ble Venke Tønsberg foreslått.

Vedtak: godkjent ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:57.

Protokollen ble signert av;

*Heidi Kløkstad /s/
Møteleder*

*Heidi Kløkstad /s/
Referent*

*Erling Eggen /s/
Protokollvitne*