

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Korpefaret Boligsameie

Møtedato: 09.03.2017

Møtetidspunkt: kl 18.00

Møtested: Esperiea barnehage

Til stede: 9 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 9 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne Lindland.

Møtet ble åpnet av Sidsel Eidsvold.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sidsel Eidsvold foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne Lindland foreslått. Som protokollvitne ble Linda Bergfjord foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtekstillegg

Saksframstilling: Som følge av en del skader innenfor den enkelte sameiers boenhet, som kan skyldes dårlig vedlikehold/tilsyn, ønsker styret at egenandelen belastes sameier og ikke sameiet som helhet.

Forslag til vedtak: **følgende vedtektsendring godkjennes av sameiermøtet**
«Egenandel etter forsikrings-skade som har sin opprinnelse innenfor sameierens bruksenhet eller i utstyr, som ligger under sameierens vedlikeholdsplikt, pliktes dekket av sameieren, med mindre styret finner det åpenbart urimelig.»

Vedtak: Godkjent enstemmig

B Lekeplass mellom tun 2 og 3

Saksframstilling: I flere år har lekeplassen mellom tun 2 og 3 vært lite brukt. Dette har medført at den på det nærmeste har grodd igjen og har fremstått uegnet til lek.

De sittende styrene har oppfordret til frivillig dugnad og det er også prøvd nedsatt en komite som skulle se på muligheter for å gjøre noe, men det har vært tydelig at interessen ikke har vært tilstede.

Det er et krav at lekeplassen og apparatene gjennomgår årlige kontroller, og denne plassen må bekostes betydelige beløp de kommende år.

For et par år siden kom det et forslag fra en av beboerne om å gjøre om dette området til et aktivitetsområde for litt større barn og voksne, f.eks en «Tuftepark».

Det sittende styret har sett på mulighetene og det viser seg at det kan søke om tilskudd fra Tippemidler og Gjensidigestiftelsen og andre til slike anlegg. Imidlertid er det krav til mye dokumentasjon før søknaden kan sendes og blant annet et årsmøtevedtak.

Styret mener at små barn kan ha/har aktivitetstilbud på de enkelte tun og i barnehagen etter stengetid, de større barna har lite aktivitetstilbud i boområdet og at de omtalte området derfor kan omdisponeres.

Forslag til vedtak: **«Årsmøtet gir styret fullmakt til å arbeide med å istandsette området mellom tun 2 og 3, slik at det kan benyttes til aktivitetspark»**

Vedtak: Godkjent enstemmig (2 blanke)

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Egil Einstablad foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Trude A. Staumo foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Hilde Steff-Pedersen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Berit Bjerke foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Truls Løvseth foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Varamedlemmene innehar denne rollen

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19.05. Protokollen signeres av

Møteleder: Sidsel Eidsvold /s/

Fører av protokollen: Kari-Anne Lindland /s/

Protokollvitne: Linda Bergfjord

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|-------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Leder | Sidsel Eidsvold | Korpefaret 4 A | 2016 – 2018 |
| Styremedlem | Egil Einstablad | Korpefaret 10 A | 2017 – 2019 |
| Styremedlem | Trude A. Staumo | Korpefaret 6 B | 2017 – 2018 |