

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Elvesiden Borettslag

---

Møtedato: 26.05.2016

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 20 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 21 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kaja Dahl Svarva.

Møtet ble åpnet av Heidi Bertheussen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Heidi Bertheussen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Kaja Dahl Svarva foreslått, og som protokollvitne ble Maj Nordskaug og Tormod Bakke foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### **Forslag A: Valg av ny leverandør for TV og bredbånd**

**Forslagsstiller:** Styret

Styrets innstilling:

Avtalen borettslaget har med Get utløper i september 2016. I den forbindelse har det blitt innhentet tilbud fra flere leverandører. Styret har vurdert de to beste tilbudene opp mot hverandre og de aktuelle alternativene er å enten inngå ny avtale med Canal Digital, eller inngå reforhandlet avtale med Get.

Canal Digital tilbyr installasjon av nytt fibernett til hver leilighet, TV-boks med start forfrakfunksjonalitet, 6 ekstra tv-kanaler, 5 Mbps raskere bredbåndshastighet og strømmetjenesten Tidal inkludert i standardpakken, men kostnad for individuell oppgradering av bredbåndshastighet er noe høyere enn alternativet fra Get.

For fullstendig forslagstekst, se årsberetning s.21.

Styrets forslag til vedtak:

Borettslaget inngår ny avtale for tv- og bredbåndstjenester med Canal Digital.

**Vedtak: Styrets forslag vedtatt mot 1 stemme.**

##### **Forslag B: Forslag om endring av husordensreglenes § 5 Søknad om dyrehold**

**Forslagsstiller:** Styret

Styrets innstilling:

Styret ønsker at Generalforsamlingen skal vedta at det kun vil bli gitt tillatelse til å ha «innekatt» dersom man søker om tillatelse til å ha katt.

Styret ønsker at fellesarealene skal være til glede og hygge for et godt nabomiljø. I lang tid har vi opplevd utfordringer med katter som etterlater ekskrementer i sandkassene. Dette er ikke bare utrivelig, det kan også være skadelig for gravide og små barn.

For å sikre beboernes helse og trivsel, reises det forslag om at husordensreglene endres til at det kun kan bli gitt tillatelse til å ha innekatt i borettslaget. Det gjør det også mulig å evt. fjerne fremmede katter fra borettslagets fellesområder.

Styrets forslag til vedtak:

Følgende setning tilføyes etter første setning i husordensreglenes § 5: Det kan bare gis tillatelse til å holde katt innendørs (innekatt).

**Vedtak: Styrets forslag vedtatt**

##### **Forslag C: Forslag om at alle beboere må merke inngangsdørene til leilighetene med navn**

**Forslagsstiller:** Styret

Styrets innstilling:

Styret ønsker at alle leiligheter blir merket med navn på inngangsdør eller ved ringeklokke. Dette vil være til stor hjelp i situasjoner som brann, lekkasje eller andre anledninger det er nødvendig å komme i kontakt med beboere. Beboerne står fritt til å velge hvordan navneskiltet utformes og settes opp.

Forslag til vedtak:

Alle leiligheter skal merkes med eiers navn. Navneskiltet skal stå på eller ved inngangsdøren til leiligheten.

**Vedtak: Styrets forslag vedtatt mot 2 stemmer**

## **Forslag D: Forslag om å lage triveligere inngangspartier**

**Forslagsstiller:** Kjell Bjordahl

### Saksfremstilling:

Inngangspartiet oppgangene fremstår i noen grad som store nakne rom. De er riktignok fint malt med lyse farger, men kan bli enda triveligere og gi fastboende og besøkende et bedre/finere helhetsinntrykk med meget små investeringer. Det kan også gi positive holdninger.

En grønn potteplante, blomsterkasse/bed samt en stol og bord kan vurderes. Et kunstig grønt tre kan også være en mulighet. Potten kan stå på en rullbar støtte for å lette vasking til tross for at dette uansett er et område uten ferdsel og lite skitt. Noen bilder på en naken vegg vil også gi et positivt inntrykk.

Hver oppgang kan danne en gruppe for: Triveligere inngangsparti. Budsjett eks. 4000,- pr. oppgang, og fremme forslag med planskisse for styret innen 01.07.2016.

### Styrets innstilling:

Styret innstiller på at forslaget gjennomføres, men styret vil foreslå at det dannes en gruppe som lager forslag for alle oppgangene. Gruppen kan vurdere benk, sorthvitt bilde for eksempel fra lokalområdet og kunstig plante(r) for hvert hovedinngangsparti. Det som velges må ikke være til hinder for rømningsmulighet og rullestoler. Gruppen kan disponere inntil kr 20.000,- for innkjøp.

Forslag til planskisse leveres styret for godkjenning om mulig innen 01.07.16. Styret må godkjenne innkjøpet da de er ansvarlig for borettslagets bruk av penger. Dersom forslaget vedtas på generalforsamlingen, velges gruppens medlemmer på generalforsamlingen.

### Styrets forslag til vedtak:

Forslaget vedtas med de bemerkninger styret har til forslaget.

**Vedtak: Styrets forslag til vedtak vedtatt mot 1 stemme**

**Gruppe: Kjell Bjordahl, Sissel Himle, Stine Lundberg, Marie Baglo**

## **5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlem for 1 år, ble Tron Elstad foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Mari Andrine Hjorteset og Kjetil Skåland foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Svein M. Søgner og Trine Tangerud foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Heidi Bertheussen

Varadelegert Tron Elstad

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Anne Borgny Jørgensen, Harald Opsjøn og Sissel Himle.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Heidi Bertheussen /s/  
Møteleder

Kaja Dahl Svarva /s/  
Referent

Maj Nordskaug /s/  
Protokollvitne

Tormod Bakke /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Heidi Bertheussen	Lillogata 3 A	2015-2017
Nestleder	Mari Andrine Hjorteset	Lillogata 3 D	2016-2018
Styremedlem	Håkon Drange	Lillogata 3 C	2015-2017
Styremedlem	Tron Elstad	Lillogata 3 C	2016-2017
Styremedlem	Kjetil Skåland	Lillogata 3 B	2016-2018