

Protokoll fra ordinært årsmøte i Korpefaret Boligsameie

Møtedato: 15.03.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Esperia barnehage

Til stede: 17 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 18 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne Lindland.

Møtet ble åpnet av Sidsel Eidsvold.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sidsel Eidsvold foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne Lindland foreslått. Som protokollvitne ble Susanne Kongensøy foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Revidering av vedtekter

Saksframstilling: Den nye eierseksjonsloven trådte i kraft 01.01.18. Det var derfor behov for at sameiets vedtekter måtte revideres og tilpasses den nye loven.

Styret foreslår med dette at Årsmøtet vedtar nye vedtekter for Korpefaret Boligsameie. Bakgrunnen for forslaget er at det har kommet en ny lov for eierseksjonssameier som trådte i kraft 01.01.08. Vedtektsbestemmelser som er i strid med den nye eierseksjonsloven opphører å gjelde senest et år etter at loven trådte i kraft, altså fra 01.01.2019.

OBOS har utarbeidet nye standardvedtekter for sameier som er tilpasset ny eierseksjonslov, og styret har i samarbeid med OBOS tilpasset disse til vårt sameie.

Selv om de gamle vedtektene ikke nødvendigvis inneholder bestemmelser som blir lovstridige fra denne datoen, er det likevel gode grunner for å vedta nye vedtekter. Den nye loven har en annen systematikk enn den gamle, og det er hensiktsmessig at vedtektene følger denne. Videre inneholder loven flere nye begreper som vedtektene også bør inneholde. De nye vedtektene er i tillegg mer omfattende enn de gamle, noe som gjør det lettere å finne relevant informasjon i vedtektene.

Styret foreslår at forslag til nye vedtekter basert på ny lov, med videreføring av alle særbestemmelser fra tidligere vedtekter, samt de spesifikke nye bestemmelsene godkjennes av årsmøtet.

Forslag til vedtak: Det foreslås at de nye vedtektene vedtas slik de foreligger.

Vedtak: Godkjent, enstemmig

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Sidsel Eidsvold foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 1 år, Truls Løvseth ble foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Cecilie Lothe foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Sissel Torgersen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Berit Bjerke foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Egil Einstadblad foreslått.

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19.08. Protokollen signeres av

Møteleder: Sidsel Eidsvold /s/

Fører av protokollen: Kari-Anne Lindland /s/

Protokollvitne: Susanne Kongensøy /s/