

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Jordal Terrasse

Møtedato: 11.04.2018

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Kampen Menighetshus

Til stede: 34 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Morten Hansen.

Møtet ble åpnet av Morten Hansen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Morten Hansen foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Morten Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Tonje Clausen foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak:

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000,-.

Vedtak: Fastsettelsen av styrehonoraret ble kr 300 000,-

5. Behandling av innkomne forslag og saker

FORSLAG OM UTREDNING AV GRØNNE TAK PÅ JORDAL TERRASSE

Sameiet Jordal Terrasse har tak som stort sett er dekket av takteking, med enkelte takterrasser. Tilsammen utgjør dette et stort, uutnyttet areale som foreslås å gjøre grønt, ved å legge grønne tak.

Forslaget går ut på at sameiet stemmer over om styret skal utrede muligheten for å få grønne tak på Jordal Terrasse. Det vil innebære at styret får leverandører av grønne tak på befaring som gir et tilbud på legging av grønt tak, samt årlig vedlikehold. Når styret har hentet inn tilbud, møtes sameiet igjen og stemmer over om dette er noe som ønskes iverksettes, eller ikke.

Hva er grønne tak?

Grønne tak er matter av planter som legges på tak. Det vanligste er planter fra bergknappfamilien – sedum – men det finnes også varianter som for eksempel inneholder mer mose. Hva slags grønt tak som anbefales vil avhenge av forhold og klima der det grønne taket skal legges.

Hvorfor grønne tak?

Ved å legge grønne tak kan man forlenge takets levetid, fordi laget med planter vil beskytte taket under mot påkjenningene fra vårt harde klima. Et grønt tak vil også være energisparende både vinter og sommer.

Et grønt tak vil øke det biologiske mangfoldet i byen ved å gi nye leveområder til arter som er presset ut av byene, slik som sommerfugler, bier og humler. Etablering av et slikt insektliv vil igjen tiltrekke seg fluesnappere og andre mindre fugler.

Grønne tak kan redusere skadeomfanget ved kraftige regnskyll, fordi avrenningen til gater og avløpsnett vil forsinkes og reduseres. Ved styrtregn kan grønne tak holde igjen store mengder vann. Dette vil være med på å redusere oversvømmelsene i gatene på en plassbesparende måte.

Grønne flater fungerer som byens lunger: plantene binder svevestøv, noe som gjør at luftkvaliteten bedres.

Forslaget går derfor ut på at man i første omgang stemmer over om man vil at styret skal utrede, og hente inn tilbud fra leverandører av grønne tak. Styret vil også se på muligheten for andre alternativer/ enøk på tak.

Vedtak; Vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Jostein Gilberg foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Kjersti Berg Johansen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Egil Andersen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Shamaila Noreen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 2 år, ble Marit Saxeide foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Tonje Clausen og Toril Hegvik.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.00. Protokollen signeres av

Morten Hansen /s/
Møteleder

Morten Hansen /s/
Fører av protokollen

Tonje Clausen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Lars Høye Øverland	Jordal Terrasse 12	2017-2019
Styremedlem	Jostein Gilberg	Vekterveien 89	2018-2020
Styremedlem	Kjersti Berg Johansen	Jordal Terrasse 2	2018-2020
Styremedlem	Shamaila Noreen	Kalbakkfaret 11	2018-2019
Styremedlem	Egil Andersen	Jordal Terrasse 8	2018-2019