

Protokoll fra ordinært årsmøte i Generallunden Boligsameie

Møtedato: 18.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Lilleaker skole

Til stede: 118 seksjonseiere, 56 representert ved fullmakt, totalt 174 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kristina Bennin.

Møtet ble åpnet av Cecilie Brewer.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan-Erik Nielsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kristina Bennin foreslått. Som protokollvitne ble Martin Gamnes foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Det kom innsigelse på at det ikke var tatt inn i innkallingen eget punkt om behandling av budsjett. Møteinnkallingen ble godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 350 000.

Vedtak: Vedtatt med 110 mot 53 stemmer

5 A Berit Løvenskiold

Forslag til en sak som bør diskuteres på Årsmøtet 18.april :

Diskusjon om rydding av sne og is i Ullern Allé til vinteren 2018/1019.

Det har vært, og er fremdeles, ugreie kjøreforhold på hele Ullern Allé. Vi er mange som er avhengige av denne eneste adkomst til våre leiligheter. Ofte blir det kaos når biler møtes og står og spinner mot hverandre.

Dessverre er det behov for parkering for pasienter som skal til Bjørnsletta Legesenter, så man kan ikke nekte biler totalt å parkere der, men noe form for restriksjon kunne kanskje være på sin plass ?

Jeg håper alle kan tenke kreativt på dette problemet, slik at vi kan se frem til enklere kjøreforhold enn vi har hatt i år, når vi nærmer oss en ny vinter.

Vi er jo så heldige at vi har en vaktmester som både brøyter og strør når det er behov for det på vårt eget område

Edvard Stang

Adkomstforholdene til sameiet.

Det har vært en snørik vinter med vanskelige forhold for personer og biler i Ullern Allé.

Det bør være en viktig oppgave for styret å arbeide for god og trygg adkomst for gående og kjørende til sameiet, og ikke minst for utrykningskjøretøy mv. God kontakt og oppfølging med kommunale etater er viktig. Det bør vurderes å arbeide for bedre forhold for fotgjengere og syklister, og få redusert permanent parkering.

Forslag til vedtak:

Styret bes prioritere arbeidet med god og sikker adkomst til sameiet.

Styret støtter forslaget fra Løvenskiold og Stang:

Styret er enig i at det skal arbeides for god og trygg adkomst for gående og kjørende på sameiets eiendom. Dette har vår vaktmester håndtert meget bra.

Styret har gjentatte ganger sendt beskjed til Bymiljøetaten om både parkeringsforholdene og om fresing og brøyting av Ullern allé – dette er også viktig at alle i sameiet gjør.

Svar fra Bymiljøetaten vedrørende parkeringsforholdene: Etaten finner ikke grunnlag for å kunne innføre ytterligere parkeringsrestriksjoner i Ullern Allé (1/11-16).

Svar fra Bymiljøetaten vedrørende høvling/brøyting ref. rundskriv 12/2-18: Ullern Allé står ikke på prioritert liste

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Edvard Stang

Sameiets hjemmeside.

Forslag til vedtak:

Oppgradering og vedlikehold av Sameiets hjemmesider skal prioriteres slik at det bl.a. blir enkelt og greit for sameiere og andre å finne frem til informasjon om Sameiet. Det skal spesielt vektlegges å sørge for god oversikt med hensyn til relevante dokumenter for Sameiet, herunder rundskriv, møtedokumenter, regnskap og generelle veiledninger.

Styret støtter ikke forslaget.

Vi mener våre hjemmesider i hovedsak inneholder mye nyttig, relevant og oppdatert informasjon, og at vedlikehold av hjemmesidene har tilstrekkelig prioritet.

Hjemmesidene vedlikeholdes dels av OBOS Eiendomsforvaltning og dels av oss selv via verktøy levert av OBOS. Dette gir, naturlig nok, visse føringer/begrensninger mht. funksjonalitet, utseende og menystrukturer, og det får vi ikke gjort så mye med. Når det gjelder rundskriv ble disse forsøksvis lagt ut på nettsidene i en periode, men dette

medførte etter hvert en del misvisende/uaktuell informasjon, i og med at rundskrivenes innhold ofte har begrenset varighet/interesse. Det ble derfor besluttet å fjerne rundskrivene. Relevant informasjon fra rundskrivene inkorporeres jevnlig i våre nettsider. Nummerering av rundskriv har for øvrig også vært forsøkt i en periode, men er lite hensiktsmessig da mange av rundskrivene i senere tid kun har vært sendt ut til et begrenset antall blokker/oppganger, noe som medfører 'hull' i nummereringen for beboere som følger med på dette. Styret er til enhver tid mottagelig for innspill i forhold til konkrete feil/mangler vedr. innholdet på våre nettsider.

Endringsforslag fra styret:

Styret støtter forslaget. Styret er enig i å prioritere hjemmesidene innenfor mulighetene i det gitte rammeverk.

Vedtak: Vedtatt

C Alexander Dahl

Søknadsplikt og behandlingstid**Forslag:**

Når det innføres en søknadsplikt må styret forplikte seg til en behandlingstid for slike søknader slik at dette blir forutsigbart for seksjonseierne. Det må også utarbeides rutiner og maler/eksempler slik at prosessen blir mest mulig smidig. Denne informasjonen må tilgjengelig gjøres på sameiets nettsider.

Styret støtter forslaget

Styret vil utarbeide informasjon som vil bli tilgjengelig på sameiets hjemmesider

Vedtak: Enstemmig vedtatt**D Tilgang til containeren****Forslag:**

Bruksendringen for containeren som ble vedtatt på sameiermøtet i 2016 blir endret tilbake slik at den enkelte beboer igjen får tilgang til benytte containeren. Beboere som misbruker containeren og ikke klarer å holde seg til regelverket kan få sanksjoner, f.eks. ved å miste tilgang til containeren for en periode (f.eks. et år). Det vurderes også å etablere en tilhørende miljøstasjon i tilknytning til containeren etter modell fra Ullernskogen BS.

Styret støtter ikke forslaget om fri benyttelse av containeren.

Erfaring fra tidligere tilsier en del misbruk, spesielt i forbindelse med rehabiliteringsarbeider i de enkelte seksjoner, og det vil være en umulig oppgave å overvåke og sanksjonere i forhold til misbruk. Containeren brukes nå dessuten sammen med Ullernparken for å redusere våre kostnader ytterligere. Vi viderefakturerer 50 % av leien for den inngjerdete containeren, men dette posteres som en inntekt, og ikke som reduksjon av containerleie. Regnskapets utgiftspost for containerleie utgjøres for øvrig ikke bare av bruttoleie for fellescontaineren men også containerleie for spesielle formål, f.eks. ved dugnader, trefelling osv.

Styret støtter forslaget om å vurdere etablering av en miljøstasjon.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

E Per Ståle Lofnes

Bakgrunn. Erfaring med styrets beslutninger og kommunikasjon. Undertegnede har nær 10 års botid i Generallunden Boligsameie. Jeg har de senere år registrert en negativ utvikling i styrets arbeidsmåte. Arbeidsmåten preges av en rekke forbud og påbud samt beslutninger som forringer bonytten til Generallundens sameiere.

I seg selv er det ikke noe galt i forbud og påbud. Problemet er en rekke beslutninger som styret i varierende grad begrunner. Beslutninger som ved nærmere ettersyn ikke er forankret i forskrift, beslutninger tilsynelatende i strid med sunn fornuft og sågar uten at styret har behørig myndighet.

Arbeidsmåten skaper merarbeid for sameierne som må bevise styrets urett, den skaper unødig plunder og heft, og i verste fall økte kostnader for vårt sameie.

Saker til beslutning for Årsmøtet. Sakene adresserer ulike forhold og tas derfor opp til avstemming enkeltvis.

- 1 Det reetableres elektrisk uttak ved bodene i garasjene.

Styret støtter ikke forslaget.

Begrunnelsen for dette er:

- Risiko for brannfarlige tilkoblinger som vi har erfart tidligere
Sameiere benytter sameiets elektriske uttak til eget privat bruk f.eks. møbelsnekring på garasjeplassen og bilreparasjon (næringsvirksomhet) samt permanente tilkoblinger hvor strømforbruket belastes sameiet.
- Bilen er eiers ansvar og ikke sameiets. Det er da urimelig at sameiet skal dekke de kostnader det medfører at en beboer ønsker å lade egen bils batterier.
Batterier kan tas med til egen leilighet for ladning.
- Skjøteledninger blir misbrukt.
Brukes til elbiler (ulovlig), legges over kjørebanelen (risikabelt ifm skader av piggdekk) eller på tvers over kabel bro (infrastruktur)

Styret har etablert en minnelig løsning hvor det er montert elektriske uttak som et servicetilbud til alle sameiere ved alle inngangspartiene i garasjene. Dette er et tilbud som kan benyttes til f.eks. støvsuging og andre kortvarige behov for benyttelse av elektriske uttak. Styret mener dette er en god løsning for sameiet for a) å hindre brannfarlige tilkoblinger og b) å hindre bruk av fellesskapets strøm som igjen gir økte utgifter for sameiet generelt. Et grovt anslag for reetablering av strøm ved bodene i alle garasjer er ca. kr. 1.000.000,-

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt mot 43 stemmer

- 2 Vedlikehold skal generelt baseres på dokumentert og begrunnet behov ved den enkelte seksjon.

Styret støtter ikke forslaget.

Styrets ansvar og oppgaver knyttet driften av sameiet er godt regulert gjennom Eierseksjonsloven og våre vedtekter.

Vedtak: Styres innstilling ble vedtatt med overveldende flertall

- 3 Sameiets vedtekter §7 beskriver styrets oppgaver slik: «Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltning av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i Årsmøtet.»

§ 7 utvides til også å omfatte følgende beskrivelse av styrets oppgaver:

Årsmøtet presiserer styrets oppgaver ved å påpeke at styrets hovedoppgaver inkluderer:

- Å sikre sameiernes verdier i bred forstand på best mulig måte.

- Å maksimere sameiernes nytte av den eiendom de besitter.
- Å legge til rette for at sameierne benytter sin eiendom i henhold til gjeldende forskrifter og felles beste.
- Å være et eksempel for pragmatisk, høflig og respektfull omgangstone i sameiet, også i sin skriftlige kommunikasjon til sameierne.

Styret støtter ikke forslaget.

Styret kan ikke se noen grunn til at sameiet skal begrense styrets fullmakter og oppgaver utover de rammer og reguleringer som er fastsatt i vedtektene og Eierseksjonsloven.

Styret har alle sameiernes og egne interesser i fokus.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med overveldende flertall

- 4 Årsmøtet presiserer at: Styrets beslutninger, forbud og påbud skal skje innenfor den myndighet styret har. Forbud og påbud skal kommuniseres med eksplisitt henvisning til forskrift / hjemmel som ligger til grunn.

Styrets støtter ikke forslaget.

Styret følger Eierseksjonsloven og sameiets vedtekter, og ser ingen grunn til å presisere dette.

Styrets ansvar er iht Eierseksjonsloven
§ 57. Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

§ 58. Styrets beslutningsmyndighet

Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer. Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på årsmøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller årsmøtets beslutning i det enkelte tilfelle.

Styret kan ikke ta beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

Vedtak: Saken ble trukket av forslagsstiller

- 5 Styrets myndighet til å gjennomføre tiltak på vegne av sameiet begrenses oppad til kroner 1 000 000 pr. tiltak i et livssyklusperspektiv inkludert 3 års drift. Tiltak utover dette skal forelegges Årsmøtet, evt. ekstraordinært. Forslag til tiltak skal begrunnes i et problem / mulighetsbeskrivelse og et konsept for løsning. Alternative løsninger inkl. nullalternativet skal beskrives. Når plan for besluttet investering er klar skal dette presenteres for Årsmøtet. En slik plan skal beskrive hovedaktiviteter, hovedmilepæler, tidsplan, budsjett og vurdering av relevante risiki med tilhørende tiltak.

Styret støtter ikke forslaget.

Generallunden Boligsameie har 225 seksjoner. Utgifter på kr 1 000 000 pr. tiltak (Kr 4 500,00 pr seksjon) i et livssyklusperspektiv inkludert 3 års drift vil absolutt forekomme (feks utskifting av dører, takreparasjoner, piperehabilitering etc). En begrensning her vil hindre styret i sitt arbeid. Tiden det tar med å forelegge dette på årsmøte vil forsinke og ytterligere øke kostnadene (avdekke mangler/slitasje/behov for reparasjon eller utskifting). Det kreves at det innhentes tilbud fra flere (riktig entreprenør eller autorisert fagarbeider). Det å ha denne begrensningen vil uten tvil utsette arbeidet, øke kostnadene og øke styrets arbeidsbelastning i tillegg til hyppigere årsmøter. I verste fall kan det påføre sameiet utvidet forringelse og ødeleggelser. Styret er valgt til å utføre styrets plikter, ref Eierseksjonsloven §§ 57 og 58. Styret har plikt til å gjennomføre ansvarlig vedlikehold

av bygningene og eiendommen. Styret anser at forslaget vil hindre styrets arbeid, og det blir derfor svært krevende og arbeidsbelastende for styret å utføre sitt arbeid.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med overveldende flertall

- 6 Eierseksjonloven § 33. Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m. krever følgende:

«Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles installasjoner, forsvarlig ved like.»

Dagens vedlikehold av fasader er ikke uforsvarlig.

Årsmøtet ber med dette om at utvendig vedlikehold omtalt i Rundskriv: Rehabilitering nr. 5, 6. juni 2017, utsettes minst tre år, tidligst 2021. Utsettelsen begrunnes i behov for ro etter flere år med vedlikeholdsarbeider på terrasser, i trappeganger, ved kulverter og i garasjelegg.

Det må forventes at dette reduserer arbeidsmengden på styret. Årsmøtet vil derfor be styret prioritere arbeidet med:

- 1) Ferdigstilling av garasjevedlikehold inkludert reetablering av el. uttak ved garasjeboder.
- 2) Gjennomføre uavhengig ettersyn av arbeid og løsninger gjort under garasjerehabilitering.
- 3) Gjennomgå sameiets kostnadsprofil med det formål å redusere sameiets felleskostnader med 20 % innen 24 måneder og presenterer et forslag til løsning senest på Årsmøtet 2019.
- 4) Utvikle og presentere en tiltaksplan for å redusere omfanget av innbrudd og tyveri fra sameiets leiligheter, boder og garasjer innen 12 måneder og presentere forslag til løsning senest på Årsmøtet 2019.

Styret støtter ikke forslaget.

Ad 1) Rehabiliteringen er fullført. El-uttak er behandlet som eget forslag ovenfor.

Ad 2) Ettersyn av garasjerehabiliteringen har blitt gjort kontinuerlig ved at Ødegård og Lund AS har tatt prøver gjennom hele rehabiliteringsperioden, og styret anser at ytterligere ettersyn blir unødvendig kostnadsbruk. De mest utsatte garasjene er nå under overvåking med ifm. katodisk beskyttelse og rapportering av tilstand.

Ad 3) Styret ser ikke at det er mulig å redusere felleskostnadene i lys av utviklingen av konsumprisindeksen og sameiets gjeld. Tjenester og varer øker i pris, noe sameiet må ta høyde for.

Ad 4) Styret støtter dette og ønsker å nedsette en gruppe som kan se på mulige løsninger.

Styret mener det er uklokt å utsette arbeidet med fasadene og referer til x-årsmøte 21.mars hvor en gjennomgang av behovet for fasaderehabiliteringen ble grundig gjennomgått.

Sameiet vil få økte kostnader ved å utsette dette arbeidet: bygningsmassen forringes ytterligere og det vil koste mer å rehabilitere senere, prisene øker, prosjektledere må innhentes på nytt (anbudsrunde), riggområdet må etableres på nytt ved stabburet da pukken/singelen ikke kan ligge der i flere år i påvente av rehabilitering.

Styret har innhentet eksperthjelp; Vi har fått en tilstandsrapport fra betongingeniørene Ødegård og Lund AS og fra ingeniører fra Øivind Moen AS om hva som må gjøres. Deres anbefaling er at vi utfører fasaderehabiliteringen nå for å forhindre økte ødeleggelser og økte kostnader i forbindelse med dette.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt mot 32 stemmer.

Pkt 1 og 4 ble trukket av forslagsstiller.

Pkt 2 ble votert over: Styrets innstilling ble vedtatt med 87 mot 56 stemmer

Pkt. 3 ble votert over: Styrets innstilling ble vedtatt med overveldende flertall.

F Erling T Eggen

Forslaget mitt er: "sameiet oppnevner en komité som skal vurdere bruk av stabburet"

Styret støtter forslaget til en komite, men i første runde for å bidra til å søke om midler til oppgradering slik at vi får satt stabburet i stand til et ordinært vedlikeholds nivå.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

G Kjell Tørres

Forslag til vedtak:

Canal Digital avtalen endres til også å inkludere fri internett/bredbånd forbindelse via dekoderen.

Styret støtter ikke forslaget.

Vårt sameie har en del eldre eiere/beboere som ikke har internett. I tillegg antar vi at det er en del som av ulike årsaker ønsker en annen leverandør enn Canal Digital. Vi finner det ikke rimelig at disse skal måtte betale for at andre eiere/beboere skal få rimeligere internett/bredbånd. For øvrig anbefaler OBOS i bladet 'Bolig & miljø' som sendes til styremedlemmer i sameier/borettslag at man ikke kobler kabel-tv og bredbånd i en felles pakke.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med overveldende flertall

H John Sølvberg

Forslag til beslutning på det ordinære årsmøtet:

- Kostnadene for rehabilitering av garasjelegget fordeles etter det antall biloppstillingsplasser som er kontraktsfestet til den enkelte seksjon.

Styret støtter ikke forslaget.

Styret forholder seg til den beslutning som ble fattet på det ekstraordinære årsmøtet vedrørende finansiering av garasjelegget. Beslutningen var bruk av sameiets egenkapital samt opptak av lån som skulle nedbetales av innkrevde fellesutgifter ("husleie").

Vedtak: Forslaget ble trukket av forslagstillen.

I Unni og Thomas Teichmann og Helen Larsen

Forslag til vedtak:

Rommet under trappen i underetasjen i blokk 11 skal benyttes til plassering av barnevogner, jfr. husordensreglenes pkt. 11.1, 11.2 og 14.4.

Styret støtter forslaget

Inngangspartiet er det første både besøkende og vi selv møter når vi kommer hjem. Dette skal være ryddig og inviterende. Slik er det ikke dersom alle får sette sine barnevogner og rullatorer mm i inngangspartiet.

Styret vil i løpet av våren skilte områder hvor beboere kan sette barnevogner og rullatorer i oppgangene.

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall

J Alexander Dahl

Justering av prismodell for elbil-lading

Forslag:

Prismodellen for lading av elbil justeres slik at de faste månedlige kostnadene blir vesentlig lavere, f.eks. ved å fordele investeringskostnaden for infrastrukturen på alle sameiere slik det er anbefalt fra bla. Huseiernes Landsforbund. Dette for å være i tråd med gjeldende politikk på området, og for å gjøre det mer attraktivt for beboerne å etablere ladestasjon. Det vil samtidig føre til at driftskostnadene med anlegget blir fordelt på flere seksjonseiere og dermed blir lavere for den enkelte bruker. Styret må utarbeide en ny prismodell med faste kostnader som gjør det attraktivt for langt flere beboere å etablere ladestasjon.

Styret støtter ikke forslaget.

Etter en grundig gjennomgang i sameiermøtet 2017 ble det vedtatt etablering av infrastruktur for ladbare biler i garasjene. Forutsetningen for vedtaket var at kostnadene skal dekkes av brukerne. Styret kjenner bare til ett tilfelle der seksjonseier har sagt nei pga. pris.

Infrastrukturen er akkurat kommet på plass og de første brukerne tatt løsningen i bruk. Når den tid kommer at blir et stort volum av ladbare biler i sameiet kan det være grunnlag for årsmøtet å vurdere om infrastrukturen skal finansieres/driftes på en annen måte. Basert på prinsippet om at investeringen skal finansieres av brukerne vil en redusert månedsbetaling kun innebære at perioden med betaling forlenges for brukerne.

Selv om kostnadene bæres av brukerne, så får allerede alle sameiere i dag fordelene av økt attraktivitet ved salg fordi enhver seksjon kan koble seg til ladeløsningen etter ønske.

Hvor mange år betalingen for infrastrukturen vil løpe beror på veksten av ladbare biler i sameiet. Anslaget i dag er i området 4-7 år. Modellen legger opp til at innbetalinger fra de som kommer til senere skal gå til fond for investeringer i økt strømtilførsel når behovet oppstår. Det føres separat regnskap over innbetalinger pr. bruker som muliggjør tilbakebetaling til de brukere om (når) vi kommer i en situasjon der innbetalingene blir for høye med tanke på fond eller at årsmøtet vedtar at tilgangen åpnes for alle seksjonseiere.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med overveldende flertall

K Ordensregler – styrets forslag til endringer.

Forslag til endringer er skrevet i kursiv.

4.6 *Elbiler og ladbare hybridbiler tillates ikke ladet via skjøteledninger, verken i garasjeanlegg, fellesarealer eller utendørs, da disse ikke er dimensjonert for slik bruk. Elbiler Disse kan kun lades via spesielt oppsatt tilkoplingspunkt på egen / leiet garasjeplass. Forut for etablering og bruk av slikt ladepunkt, må det være inngått særskilt skriftlig avtale med sameiets styre og sameiets leverandør.*

4.7 *Sameiets ordinære felles stikkontakter tillates ikke benyttet til private formål, bortsett fra ved mindre og kortvarige arbeider Det forutsettes at bruker er til stede og holder oppsyn med tilkoplede utstyr/redskap og evt. skjøteledninger. Styret/vaktmester kan når som helst fjerne private kabler/utstyr som er tilkoplede sameiets kontakter uten brukers tilstedeværelse.*

4.8 *Det er ikke tillatt å borre i vegger, søyler eller gulv i garasjeanleggene.*

Gulvet i garasjeanlegget i 1G (UA 73-77 øvre plan) har nytt dekke. Dette gjelder hele gulvet inkludert inne i alle boder. Dette dekke inneholder fem lag: et med strømlerende maling, et med elastisk membran og tre lag med forskjellig beskyttende maling. Gulvet har katodisk beskyttelse

Søylene i kulverten mellom blokk 10 og 11 (UA 71 og 73) har katodisk beskyttelse.

Søylene i garasjeanlegget i 3G, (UA47-55) har katodisk beskyttelse.

Gavl- og skillevegger mellom parkeringsplassene i garasjeanlegget i 4G (GL 19-21) og 5G (GL 23-27) har katodisk beskyttelse.

Dersom man er ansvarlig for hulltagning slik at enten den katodiske beskyttelsen eller membranen i gulvet i 1G (UA73-77 øvre plan) blir skadet, er man selv ansvarlig for alle kostnader vedrørende utbedring av dette.

4.9 *Det må ikke henges gjenstander i taket/himlingen over egen garasjeplass.*

11

11.1 Fellesarealer som inngangsparti, trappehus og gangområder skal holdes ryddige til enhver tid, og ikke benyttes som oppstillings- oppbevarings eller lagerplass. Sykler som er i jevnlig bruk skal plasseres i sykkelbodene, mens sykler som kun lagres må settes i egen garasjebod e.l. Mopeder og Mcer parkeres i garasjene. Barnevogner og rullatorer som er i daglig bruk plasseres i dertil bestemt rom eller plass nær inngangspartiet i de blokkene der slikt rom eller plass finnes. Sportsutstyr og lignende **skal** plasseres hos den enkelte seksjonseier.

Vedtak: Benkeforslag om votering punkt for punkt ble nedstemt med overveldende flertall og det ble derfor votert over endringene samlet. Forslaget ble vedtatt mot 6 stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Nina Åtland foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Svein Storjord foreslått.

Det innkam benkeforslag på to kandidater:

Som styremedlem for 2 år ble Edvard Stang foreslått

Som styremedlem for 2 år ble Birger Schjøtt foreslått

Vedtak: Nina Åtland og Svein Storjord ble valgt

- C Som varamedlem for 2 år, ble Venke Tønsberg foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Edvard Stang foreslått.

Vedtak: Valgt

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Bjørn Olav Næss, Britt Engeseth og Anne Gro Schaathun Jåtog

Vedtak: Utgår da valgkomiteen ble valgt for 2 år i 2017.

Møtet ble hevet kl.: 20.50. Protokollen signeres av

Jan-Erik Nielsen/s/
Møteleder

Kristina Bennin/s/
Fører av protokollen

Martin Gamnes/s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Cecilie Brewer	Ullern allé 69	2017-2019
Styremedlem	Nina Åtland	Ullern allé 73	2018-2020
Styremedlem	Anita Therese Gausel	Ullern allé 71	2017-2019
Styremedlem	Lasse Haug	Ullern allé 59	2017-2019
Styremedlem	Svein Storjord	Generallunden 23	2018-2020