

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Solsiden 7 Boligsameie

---

Møtedato: 25. april.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Nydalen Peppes Pizza

Til stede: 13 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tove Holt.

Møtet ble åpnet av Christoph Morck.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Christoph Morck foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Tove Holt foreslått. Som protokollvitne ble Tor Martin Aursland foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

**A** For å sikre at installasjoner i tilknytning til balkonger, bakketerrasser og takterrasser blir mest mulig enhetlig på Solsiden har styret i Utomhus sameiet utformet et forslag til retningslinjer. Hensikten er å gi bygningene et enhetlig preg samtidig som byggetillatelsens begrensninger og bygningenes tålegrenser blir overholdt.

Det er det enkelte boligsameie som eier balkonger og terrasser (sameierne har disposisjonsrett). Retningslinjene må derfor vedtas på sameiermøtet i hvert enkelt boligsameie. Styret mener det er hensiktsmessig å forankre retningslinjene som et vedlegg til vedtektene.

#### Styrets forslag til vedtak:

*Forslaget til retningslinjer vedtas. Retningslinjene forankres i sameiets vedtekter som et vedlegg. Vedtektenes §7, 1. ledd gis følgende tilføyelse: «Retningslinjer for tiltak på balkonger, takterrasser og bakkeplanterrasser følger som vedlegg»*

#### **Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**B** Forslag fra Brynjar Saunes:

«Vi set spørsmål om hensikta med sandvolleyballbana på fellesarealet.

Underskrivande har observert bruken av denne nøye dei siste par-tre åra og kan telje på ei hand dei gongane denne har vore brukt til sitt formål. Eit lite hjørne av denne vert sumarstid brukt av borna i omegn, men i praksis har bana på noverande tidspunkt stort sett funksjon som Oslo's største avføringskasse for hundar på luftetur.

Hadde ein diskusjon rundt planløyninga av fellesarealet vore på sin plass?»

Styrets vurdering: Sandvolleybanen er en del av Solsiden Utomhussameie. En eventuell endring av planløsningen for sandvolleyballbanen er en bruksendring som krever 2/3 flertall i minst 4 av de 6 sameiene i hele Solsiden. I perioden 2009 / 2010 har spørsmålet om bruksendring vært oppe når en del beboere ønsket å omgjøre området til en barnelekeplass. Forslaget oppnådde da ikke det nødvendige flertallet. Styret har tatt til etterretning at flere beboere i Solsiden 7 har uttrykt et ønske om en ny diskusjon. Det er noe uklart hva det nå fremlagte forslag går ut på ift hva området skal omgjøres til. Styret har derfor valgt å legge frem vedlagte forslag til vedtak for å sette i gang diskusjonen, ettersom styret anser det som hensiktsmessig å ta en ny avstemning på spørsmålet om bruksendring for Sandvolleyballbanen.

#### Styrets forslag til vedtak:

*Området mellom blokk 2 og 4 omgjøres til grøntareal. Endelig utforming av arealet fremlegges til ny avstemning på et eventuelt senere ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Utomhus sameie vil få fullmakt til å stå ansvarlig for prosjektering av omgjøringen. Kostnaden fordeles mellom de seks sameiene i Solsiden på basis av sameierbrøken (Solsiden 7: 20,7 %).*

**10 for – 3 mot – 4 blanke**

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Tor Martin Aursland foreslått.

**Vedtak: Han ble valgt ved akkl.**

C Som varamedlem for 1 år, ble Børge Hofset foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kjell Johansen foreslått.

**Vedtak: De ble valgt ved akkl.**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Hermann Bergsløkken

**Vedtak: Han ble valgt ved akkl.**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:00. Protokollen signeres av

Christoph Morck/s/  
Møteleder

Tove Holt/s/  
Fører av protokollen

Tor Martin Aursland/s/  
Protokollvitne

### **Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Christoph Morck	2017-2019
Styremedlem	Tor Martin Aursland	2018-2020
Styremedlem	Ann Kristin Wilwang	2017-2019
Varamedlem	Kjell Johansen	2018-2019
Varamedlem	Børge Hofset	2018-2019