

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Godlia Borettslag

Møtedato: 29.4.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Oppsal kirke

Til stede: 66 andelseiere, 44 representert ved fullmakt, totalt 70 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved **Nina Christin B. Karlsen**. Møtet ble åpnet av Grethe Tvedt.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble **Carl Fredrik Arntzen (Fornebu Forvaltning)** foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble **Nina Christin B. Karlsen** foreslått. Som protokollvitne ble **Sissel Forseth** og **Sven Thorbjørnsen** foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

Protokolltilførsel: Styremedlem Kåre Nyland, Mekanikervn. 11, trakk seg fra styret 8.11.2019, Gerd Pettersen, Mekanikervn. 7 manglet i oversikten over Voksenutvalget.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

B Disponering av garasjeoverskuddet

Årets resultat foreslås overført konto for særvilkår (garasjelaget).

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 346 240.

Vedtak: Godkjent.

Godtgjørelse til garasjeutvalget ble foreslått satt til kr 6 000.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A. Forslag fra styret om endring av vedtekter.

I. Forslag fra styret om endring av punkt 4-3, punkt 2 (bygningmessig arbeider)

Styret foreslår at punktet endres til: 2) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antennene, markiser mv. - er ikke tillatt uten styrets forutgående **skriftlige** samtykke.

Vedtak: Godkjent med full tilslutning.

II. Forslag fra styret om et nytt punkt 4-4 (oppussing/ombygging av leiligheter) i tilknytning til punkt 4-3 bygningmessige arbeid i vedtektene.

Saksinformasjon: Styret foreslår å føye til et nytt avsnitt under punkt 4-3 med følgende nye avsnitt:
4-4 Oppussing/ombygging av leiligheter og bygningmessige arbeider.

(1) Andelseiere som foretar vedlikehold og/eller endringer av sin bolig er selv ansvarlig for at alle offentlige krav er etterfulgt og at krav til faglig utførelse er oppfylt.

(2) Ombygging/rivning, som omfatter vegg, tillates ikke igangsatt uten etter at det er søkt styret med all dokumentasjon, som nevnt nedenfor, og styret i borettslaget har gitt skriftlig tillatelse. Det kreves fremlagt tillatelse fra Plan- og bygningsetaten og beregninger og tegninger, samt dokumentasjon på hvem som er ansvarlig utførende firma for tiltaket(ene) og dokumentasjon for at alt arbeid vil utføres forskriftsmessig.

(3) Senking av tak. Ingen tak må senkes så mye at det tildekker avtrekksventiler i bad og kjøkken, eller lufterventiler i kjøkken og resterende rom.

(4) Brannvegg/pipeløp. Tildekking av brannvegg/pipeløp er forbudt med mindre det innhentes godkjennelse fra relevant offentlig myndighet.

(5) Bygging av sluk/oppussing av bad. Slukskifte kan medføre brudd på brannskille og krever da søknad til Plan- og bygningsetaten og oppnevning av en ansvarlig utførende, som vurderer nødvendigheten av brannbegrensende tiltak ved den faktiske utførelsen. Oppussing som medfører slukskifte skal dokumenteres med foto av alt arbeid som utføres samt eventuell kopi av godkjent søknad fra Plan- og bygningsetaten. Ansvarlig foretak skal redegjøre skriftlig for tekniske løsninger i tiltaket. Våre avløpsrør er trukket innvendig med strøppe, som fordrer til at andelseier må bruke godkjente fagmenn/håndverkere og godkjente rørleggere med spesialkompetanse på epoxystrømper.

Vedtak: Godkjent med full tilslutning.

III. Forslag fra styret om å endre punkt 5.1. punkt 9 (andelseiers vedlikeholdsplikt), andre avsnitt foreslås fjernet.

Saksinformasjon: I vedtektene står det: "Midlertidig plassering av møbler og annet innbo ved ekstraordinære hendelser, slik som oppussing, salg av andel og annet derimot er tillatt. Vaktmester skal ved slike tilfeller varsles med følgende info: Hva som plasseres hvor og for hvor lenge. Dato for fjerning av plasserte gjenstander skal oppgis. Gjenstander skal være merket med navn og dato for fjerning».

Vedtak: Godkjent med full tilslutning.

IV. Forslag fra styret om å endre punkt 5.3. punkt 1 (utbedringsansvar og erstatning).

Styret foreslår at punktet endres til: Fører en andelseiers mislighold til skade på borettslagets eiendom eller på annen andelseiers bolig eller fastmontert inventar, som naturlig hører boligen til, plikter borettslaget å utbedre skaden, men andelseier vil kunne gjøres erstatningsansvarlig dersom det faller inn under andelseiers vedlikeholdsplikt.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

V. Forslag fra styret om å fjerne 8.1. punkt 3:

Saksinformasjon: I vedtektene står det: (3) OBOS har rett til å oppnevne 1 styremedlem med varamedlem.

Styrets innstilling: Styret foreslår at punktet fjernes.

Vedtak: Styrets innstilling falt (ikke vedtatt).

VI. Forslag fra styret om et nytt punkt 9-8 under Generalforsamlingen

Saksinformasjon: Styret foreslår å legge til et nytt punkt:

(4) Generalforsamlingen kan fastsette ordensregler for eiendommen. Styret har for øvrig fullmakt til å justere ordensreglene ved behov. Rundskriv vedrørende nye ordensregler gjelder som en del av disse.

Vedtak: Styrets innstilling falt (ikke vedtatt).

B. Forslag fra styret om endring av husordensreglene

Saksinformasjon: Styret fremmer forslag om oppdatering av borettslagets husordensregler.

Vedtak: Saken utsettes, behandles på nytt møte.

VII. Forslag om endring av husordensreglenes punkt 3, 1. avsnitt om vaskeritidene.

Forslagsstiller: Helene Sandvoll, Mekanikervn. 16. strømforbruk.

Vedtak: Saken utsettes, behandles på nytt møte.

C. Forslag fra styret om opparbeidelse av ladeplasser for bil.

Styrets innstilling: Styret ber om generalforsamlings støtte til å prosjektere og iverksette arbeidet med opparbeidelse av ladeplasser for bil til estimert til kr. 750.000.

Vedtak: Styrets innstilling ble godkjent.

D. Forslag om gjenoppsett av lekeplass ved Filervn. 2-4

Forslagsstiller: Inger-Anita Lie, Filervn. 2

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget om gjenoppsett av lekeplass ved Filervn. 2-4 med forbehold om at det ikke koster Godlia borettslag noe.

Vedtak: Forslagsstillers sak ble vedtatt med overveldende flertall.

5. Valg av tillitsvalgte.

Saksinformasjon: Valgkomiteen leverte sin Innstilling på møte.

A Som styreleder for 2 år ble foreslått:

Benkeforslag om:

Håvar Mathisen (Mekanikervn. 7), Carl Fredrik Arntzen (Fornebu Forvaltning), Sven Thorbjørnsen (Mekanikervn. 9).

Vedtak: Håvar Mathisen ble valgt med overveldende flertall.

B Som styremedlem for 2 år, ble **Anita Lie** foreslått.

Vedtak: Hun ble valgt ved akklamasjon.

Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Benkeforslag om kandidat nr. 2:

Sven Thorbjørnsen (Mekanikervn. 9), Gunnar Bakke (Fileravn. 2), Frank Hernar (Mekanikervn. 19), Tor Amundsen (Mekanikervn. 8).

Vedtak: Sven Thorbjørnsen ble valgt.

C Som varamedlem for 1 år, ble **Svein Osland** foreslått.

Vedtak: Han ble valgt ved akklamasjon.

Benkeforslag om 3 kandidater:

Cybele Bøtker Hebæk (Mekanikervn. 26), Tor Amundsen (Mekanikervn. 8), Julie Ness (Mekanikervn. 14).

Vedtak: De ble valgt.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Håvar Mathisen

Varadelegert Kristian Karlsen

Vedtak: De ble valgt.

E Som representanter i valgkomiteén for 1 år, ble foreslått

Benkeforslag om: Gunnar Bakke (Fileravn. 2), Frank Hernar (Mekanikervn. 19)

Vedtak: De ble valgt.

F Som representanter til Voksenutvalget for 1 år, ble foreslått

Benkeforslag om: Gjenvalg av samtlige medlemmer: Kåre Nyland (Mekanikervn. 11), Laila Lie (Fileravn. 4), Turid Nyland (Mekanikervn. 11), Gerd Pettersen (Mekanikervn. 7).

Vedtak: De ble valgt.

G Som representanter i garasjeutvalget for 1 år, ble foreslått

Benkeforslag om: Svein Osland (Fileravn. 17), Frank Hernar (Mekanikervn. 19)

Vedtak: De ble valgt.

Møtet ble hevet kl.: 21:00. Protokollen signeres av

Carl Fredrik Arntzen /s/

Møteleder

Nina Christin Braaten Karlsen /s/

Fører av protokollen

Sven Thorbjørnsen /s/

Protokollvitne

Torill Forseth /s/

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Rolle	Navn	Adresse	Styreperiode
Leder	Håvar Mathiesen	Mekanikerveien 7, 0683 Oslo	2019-2021
Nestleder	Kristian Karlsen	Filerveien 2, 0684 Oslo	2018-2020
Styremedlem	Inger-Anita Lie	Filerveien 2, 0684 Oslo	2019-2021
Styremedlem	Bente Nina Sandmo	Mekanikerveien 9, 0683 Oslo	2018-2020
Styremedlem	Sven Thorbjørnsen	Mekanikerveien 9, 0683 Oslo	2019-2021
Varamedlem	Tor Amundsen	Mekanikerveien 8, 0683 Oslo	2019-2020
Varamedlem	Cybele Bøtker Hebæk	Mekanikerveien 26, 0683 Oslo	2019-2020
Varamedlem	Julie Ness	Mekanikerveien 14, 0683 Oslo	2019-2020
Varamedlem	Svein Osland	Mekanikerveien 17, 0683 Oslo	2019-2020