

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Elvesiden Borettslag

Møtedato: 07.05.2019

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Ensliges Landsforbund

Til stede: 30 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 31 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Alexander D. Henriksen.

Møtet ble åpnet av styreleder.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble forretningsfører foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble forretningsfører foreslått. Som protokollvitne ble Ove Gundersen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220 000.

Benkeforslag: Kr 200 000 foreslås som styrehonorar.

Vedtak: Kr 220 000 er vedtatt som styrehonorar.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Utbedring av radiatorer

Forslagsstiller:

Styret.

Saksinformasjon:

Det foreslås en kollektiv utbedring av radiatorene i borettslaget, men kun der hvor det er nødvendig. Foreløpig kostnadsanalyse estimerer utbedringen til kr 4 250 til kr 11 000 per leilighet avhengig av hvor mange radiatorer som må utbedres.

Forslag til vedtak:

En kollektiv utbedring av radiatorer, men kun der hvor det er behov, dekkes av borettslaget. Styret får fullmakt til å inngå, forhandle og forvalte en avtale med leverandør om utbedring iht. det styret anser som beste løsning for borettslaget.

Styrets innstilling:

Styret er enstemmige om forslaget.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B Innglassing av balkonger

Forslagsstiller:

Johanna og Eirik L. Blindheim.

Saksinformasjon:

Det ønskes at balkongene innglasseres fordi bruken er relativt sesong-avhengig, samt at en anses å bli plaget av støv/eksos, vær og vind samt fugler.

Forslag til vedtak:

Alternativ 1: En kollektiv innglassing av alle balkonger i borettslaget.

Alternativ 2: Tillatelse/godkjenning til at den enkelte beboer kan innglassere balkongen sin.

*Innglassing av balkong er søknadspliktig til Oslo kommune. Det betyr at hvis et av vedtaksalternativene får flertall i generalforsamlingen så forutsetter dette uansett at vi må få godkjenning fra Oslo kommune til fasadeendringen.

Vedtak: Alternativ 1 faller enstemmig. Alternativ 2 faller mot 2 stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Katrine Syvertsen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Som styremedlem for 2 år, ble Hilde R. Nordstrand foreslått.

Vedtak: Godkjent.

C Som styremedlem for 1 år, ble Liv Sandsdalen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Som varamedlem for 1 år, ble Tonje S. Ertzaas foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Svein Søgne foreslått.

Vedtak: Godkjent.

E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Martin A. Evenseth

Varadelegert: Erica Henriksen

Vedtak: Godkjent.

F Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Marianne K. Sæterhaug, André Monsrud og Anne M. Ulset foreslått

Vedtak: Godkjent.

Møtet ble hevet kl.: 19.48. Protokollen signeres av

Alexander D. Henriksen /s/
Møteleder

Alexander D. Henriksen /s/
Fører av protokollen

Ove Gundersen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Katrine Syvertsen	Lillogata 3 C	2019-2021
Nestleder	Martin Evenseth	Lillogata 3 C	2018-2020
Styremedlem	Erica Henriksen	Lillogata 3 A	2018-2020
Styremedlem	Liv Sandsdalen	Lillogata 3 B	2019-2020
Styremedlem	Hilde Nordstrand	Lillogata 3 D	2019-2021