

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Jordal Terrasse

Møtedato: 24.04.2019

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Kampen Menighetshus.

Til stede: 47 seksjonseiere, 34 representert ved fullmakt, totalt 81 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Morten Hansen.

Møtet ble åpnet av Morten Hansen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Morten Hansen foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Morten Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Magne Bjaaland foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000,-.

Vedtak: kr 300 000,- til det sittende styret ble vedtatt.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av beboerreglementet

Som et ledd i å oppdatere, modernisere og tilpasse beboerreglementet til sameiet, er det forslått en rekke endringer som forelegges årsmøte for beslutning. Det er gjort både endringer i innholdet, språklige endringer samt kosmetiske endringer av nummereringen i reglementet. Kun de endringene som medfører faktiske endringer innholdet, forelegges årsmøtet for avstemning.

Selve endringene ligger i innkallelsen som vedlegg 1

Forslag til vedtak: Det foreslås at endringen av beboerreglementet vedtas slik de foreligger.

Et par endringer ble man også enige om:

Punkt 24: Siste setning strykes ikke

Endring av ordet bøter til gebyr.

Vedtak: enstemmig vedtatt.

B Endring av vedtekter

I forbindelse med ikrafttredelse av ny eierseksjonslov i 2018, har det vært et behov for å justere våre vedtekter i tråd med den nye loven. OBOS sendte høsten 2018 styret forslag til nye vedtekter, med anbefaling om at disse forelegges årsmøte for vedtakelse. Styret har i tillegg gjort noen tilpasninger og foreslått ytterligere endringer.

De nye vedtektene i sin helhet og styrets forslag til endringer ligger som vedlegg 2
Styrets endringer er markert i rødt

Forslag til vedtak: Det foreslås at de nye vedtektene vedtas slik de foreligger.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

5c Ny TV/Internett leverandør

Sameiets tv og internett avtale med Altibox/Viken har utløpt, og kan ikke videreføres slik den er i dag. Styret har innhentet tilbud fra flere leverandører som blant annet Nextgentel, Get, Canal Digital, Homenet og Altibox/Viken Fiber. Vi sitter igjen med Altibox/Viken Fiber og Homenet fordi disse leverandørene hadde best tilbud og ga oss samlet sett best inntrykk.

Styrets innstilling

Av disse to tilbudene er styrets anbefalte løsning Homenet, det er det flere grunner til:

- 1) Dagens TV-løsning blir sterkt redusert dersom vi blir hos Altibox/Viken Fiber
- 2) En mer fleksibel TV-løsning, der de som ikke ønsker TV slipper å betale for dette, og de som ønsker en stor TV-pakke kan kjøpe dette som eget tilvalg
- 3) Flere TV-leverandører å velge mellom: RiksTV, Viasat, snapTV
- 4) Statistikk viser at det er flere som IKKE ønsker TV noe som gjør at sameiet totalt sett sparer penger som vi kan bruke på andre nødvendige tiltak.
- 5) Totalt sett mener vi at vi får mer, for mindre, og større valgfrihet hos Homenet

Forsalg til vedtak: Som tv/internett løsning velger sameiet løsningen til Homenet.

2 stemmer mot forslag til vedtak.

Stort flertall for forslag til vedtak.

Vedtatt: Vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Jostein Gilberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble Egil Arvid Andersen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Serife Celik foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Shamaila Noreen foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Marit Saxeide foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hilde Scheffels foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 20.30. Protokollen signeres av

Morten Hansen /s/
Møteleder

Morten Hansen /s/
Fører av protokollen

Magne Bjaaland /s/
Protokollvitne