

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rolf Hofmos Borettslag

Møtedato: 19.04.2017

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: Ensjøtunet, Malerhaugveien 10 B

Til stede: 25 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 27 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Christian Høie Lie.

Møtet ble åpnet av Grethe Neufeld.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Grethe Neufeld foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Christian Høie Lie foreslått. Som protokollvitne ble

Marthe Riise Hullstein og Kjell André Ringdal foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150.000,-

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Overføring av over - /underskudd fra drift av garasjeanlegget fra borettslagets garasje/driftskonto til kontoen for garasje

Saksframstilling: Driften av garasjen har siden borettslaget ble etablert i 2009 gått med overskudd, med unntak av 2015. Totalt overskudd per desember 2016 er kr 568 857,-. Som kjent har vi et automatisk parkeringssystem i deler av garasjen som krever service og reparasjoner. Hele garasjen må dessuten spyles og rengjøres to ganger i året. På sikt må vi regne med at det automatiske anlegget må byttes ut. Det vil etter alt å dømme være kostbart, og det er derfor nødvendig å sikre at vi har tilgjengelige midler til det. De som ikke har garasje betaler ikke for driften av garasjen, og under/overskuddet fra garasjen – som de med garasjeplass er ansvarlige for, skal etter styrets mening ikke brukes på andre driftsformål.

Forslag til vedtak: Over/underskudd fra drift av garasjen i tiden 2009-2016 overføres fra garasje/driftskonto til garasjekonto.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Peter Nicolai Myhre foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Arne Sætherø foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

- B Som varamedlem for 1 år, ble Petter Bruce foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Frank Roger Oen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Elisabeth Mølbach foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Torny Larsen foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Endre Johnsen

Varadelegert: Peter Nicolai Myhre

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:
Christian Mogensen

Kristina Mac Lennan

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 18.25. Protokollen signeres av

Grethe Neufeld
Møteleder

Christian H. Lie
Referent

Marthe Riise Hullstein
Protokollvitne /s/

Protokollvitne /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Grethe Neufeld	Rolf Hofmos Gate 17	2016-2018
Nestleder	Kjetil Egge	Rolf Hofmos Gate 15	2016-2018
Styremedlem	Jan Ove Fjællingsdal	Rolf Hofmos Gate 19	2016-2018
Styremedlem	Peter N. Myhre	Rolf Hofmos Gate 17	2017-2019
Styremedlem	Arne Sætherø	Rolf Hofmos Gate 17	2017-2019