

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gjøvikgata Borettslag

Møtedato: 10.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Bjølsen Metodistkirke

Til stede: 20 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kaja Dahl Svarva.

Møtet ble åpnet av Trond Inge Kjerland.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kaja Dahl Svarva foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kaja Dahl Svarva foreslått. Som protokollvitne ble Mats Bjerke foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om videreføring av borettslagets plantekasser

Forslagsstiller: Styret

Saksframstilling:

Bakgrunn

Som del av generalforsamlingen i 2016 ble det vedtatt å etablere 15 plantekasser i Gjøvikgata brl. Etableringen skulle anses som en prøveordning i to år. I tråd med vedtaket skulle en videreføring av plantekassene tas opp til ny vurdering på generalforsamlingen i 2018.

Etter to år med plantekasser har erfaringene vært positive. Plantekassene har tilført borettslaget en et nytt sosialt område, og har ført til mer aktivitet fra beboerne i fellesområdet. I perioden har samtlige plantekasser vært i bruk, og samtidig har det vært en viss rotasjon av plantekasseleiere. Det har vist seg at 15 plantekasser har vært tilstrekkelig, da dette i all hovedsak har dekket behovet. Plantekassene har også blitt kommentert av tilstøtende borettslag som et positivt tiltak, og flere av våre naboborettslag har også etablert egne plantekasser.

I løpet av de prøveperioden har beboerne betalt en årlig leie for plantekassene på 250,- pr. kasse. Denne leien har nå dekket etableringskostnaden for kassene. Selv om etableringskostnaden er dekket bør en årlig leieavgift videreføres for å dekke framtidige kostnader. Samtidig bør reduseres til 100,- pr. kasse – hovedsakelig som en symbolsk sum.

I løpet av prøveperioden har plantekassene vært administrert av styret. Dette har vært en særdeles lite omfattende oppgave som har bestått av to deler. 1) fordele plantekasser og 2) melde fra til Obos slik at leien faktureres den aktuelle beboeren. Ut over dette har plantekassene «drevet seg selv». Samtidig har tre medlemmer i styret hatt plantekasser, og det har således også vært naturlig at medlemmene har hatt en egeninteresse i at driften av plantekassene har gått i orden. Selv om det ikke kan tas for gitt at framtidige medlemmer i styret også har plantekasser, bør ansvaret for å fordele og sørge for fakturering fortsatt ligge til styret. Dersom styret finner det formålstjenlig kan administrasjonen delegeres til en eller flere beboere som leier plantekasse.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar å videreføre 15 plantekasser på fellesområdet sør for Gjøvikgata 3, og at administrasjon av denne fortsatt ivaretas av styret. Dersom det anses som formålstjenlig kan styret delegerer administrasjon av plantekassene til en eller flere beboere som leier plantekasse.

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Magnus Nielsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Fredrik Svendsen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Mats Bjerke foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Rolf Thomas Løvig og Elin Lundstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått.

Delegert Magnus Nielsen

Varadelegert Ellen Enge

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Erlend Orvik foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F Som representant for leder av hagegruppe for 1 år ble foreslått Grete Høie.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18.55. Protokollen signeres av

Kaja Dahl Svarva /s/

Møteleder

Kaja Dahl Svarva /s/

Fører av protokollen

Mats Bjerke /s/

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Magnus Nielsen	2018-2020
Styremedlem	Fredrik Svendsen	2018-2020
Styremedlem	Ellen Sofie Otterstad Enge	2017-2019
Styremedlem	Mats Bjerke	2018-2019