

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Haugen Borettslag

Møtedato: 30.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Haugen skole, samlingsalen

Til stede: 38 andelseiere, 14 representert ved fullmakt, totalt 52 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Annette S. Johnsen.

Møtet ble åpnet av Tove Forseth.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Bjørnar Kristiansen foreslått.

Vedtak: Han ble valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Annette S. Johnsen foreslått. Som protokollvitne ble Egil Kristoffersen foreslått.

Vedtak: De ble valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 340 000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Rehabilitering av blokkene

For saksinfo – se innkallingen:

Vedtak: Forslagsstiller trakk forslaget

B Urtekasser

Forslag B – fra Tove Børsting

Bymiljøetaten tilbyr borettslag urtekasser for utplassering og bruk for beboere. Borettslaget har så store ubenyttede arealer at dette skulle la seg gjøre uten ulemper for noen. Vårt borettslag er fullt av «forbudsskilt». Nå er det på tide at beboerne får mulighet til å bruke arealene aktivt, og til egen nytte.

Forslag til vedtak:

Styret søker kommunen om urtekasser for utplassering, slik at beboere kan dyrke urter og grønnsaker til eget bruk.

Styrets innstilling til forslag B

Styret kan ikke se hvor slike urtekasser skal kunne plasseres i borettslaget. Styret mener også at slike kasser vil føre til økte kostnader for borettslaget. Vi frykter også at slike kasser kan føre til økt forsøpling av fellesområdene.

Styrets forslag til vedtak: Styret støtter ikke forslaget

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt mot 3 stemmer

C Uttynning av kommunal skog

Forslag C – fra Tove Børsting

Skogen nedenfor nr 17, 19 og 21 er blitt svært tett og høy. Dette tar mye sollys og gir mye pollenspredning. Jeg er kjent med at dette er kommunens eiendom og ikke noe vi kan gjøre noe med uten å søke om tillatelse.

Forslag til vedtak:

Styret søker kommunen om å tynne ut skogen, for å øke tilgang på sol og lys, noe som er svært viktig både sommer og vinter. Dette gjør også våre boliger mer attraktive.

Styrets innstilling til forslag C

Generalforsamlingen kan ikke pålegge oppgaver utført på annen manns eiendom eller grunn. Derfor er det også nødvendig at borettslaget vedtar å bruke økonomiske midler på slikt arbeid som vi ikke rår over. Borettslagets økonomiske midler skal brukes på drift og vedlikehold av egen eiendom.

Styrets forslag til vedtak: Styret støtter ikke forslaget

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt med overveldende flertall

Forslag D - Forslag fra Jan-Erik Halvorsen, Maria Dehlisvei 31B – innglassing – den enkelte andelseier

Innglassing av terrassen skal være opp til den enkelte andelseier og kostnaden til dette dekkes av den enkelte andelseier selv.

Styrets innstilling til forslag D

Da det ble gjennomført rehabilitering av betongen var det enstemmighet om at våre fasader skal framstå helhetlig.

Det ble da ikke åpnet for individuell mulighet for innglassing.

Plan- og bygningsetaten gir pr. i dag ikke tillatelse til spredt innglassing på fasader.

Styrets forslag til vedtak: Styret støtter ikke forslaget**Vedtak: Styrets innstilling vedtatt med overveldende flertall****Forslag E – fra Jan-Erik Halvorsen – innglassing – styret innhenter tilbud**

Styret innhenter anbud på innglassing og styret må kontaktes for godkjenning av oppdraget til det aktuelle firmaet.

Styrets innstilling til forslag E

Se styrets innstilling til forslag D.

Styrets forslag til vedtak Styret støtter ikke forslaget**Vedtak: Utgår – se forslag D**

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Øystein Grinna foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Justad foreslått.

Vedtak: De ble valgt

- C Som varamedlem for 1 år, ble Andreas Eikeland foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Kari Mathisen foreslått.

Vedtak: De ble valgt

- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Tove Forseth
Varadelegert Bjørnar Kristiansen

Vedtak: De ble valgt

- E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Sigurd Lydersen og Øyvind Myhre

Vedtak: De ble valgt

Møtet ble hevet kl.: 18.50. Protokollen signeres av

Bjørnar Kristiansen /s/
Møteleder

Annette S. Johnsen /s/
Fører av protokollen

Egil Kristoffersen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Tove Forseth	Maria Dehli vei 15	2017-2019
Nestleder	Bjørnar Kristiansen	Maria Dehli vei 35	2017-2019
Styremedlem	Glenn Slydal Johansen	Maria Dehli vei 35	2017-2019
Styremedlem	Øystein Grinna	Maria Dehli vei 19 A	2018-2020
Styremedlem	Bjørn Justad	Maria Dehli vei 29 A	2018-2020