

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Bratlikollen Boligsameie

Møtedato: 30.03.2017

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Brannfjell skole

Til stede: 61 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 67 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Helge Aamoth og Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Brit Magnell.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Helge Aamoth foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Mona Kvandahl foreslått. Som protokollvitne ble Arne Walderhaug foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag fra styret:

Sak 1) Ladestasjoner for elbiler i sameiet

Styret har sett på muligheten for ladestasjoner til elbiler og jobbet for å få en oversikt over hva som kan være gunstig for vårt sameie. Montering av stasjoner vil berøre fellesareal, fellesanlegg og medføre kostnader og styret vil gjerne ha en orientering og diskusjon med beboerne om muligheter og løsninger. Vi kan i etterkant innhente konkrete tilbud og legge dette frem på et ekstraordinært sameiermøte.

Sameiermøtet fremmet flere muligheter og løsninger for lading av elbiler som styret tar med seg videre i sitt arbeid.

Vedtak: Sameiermøtet besluttet at styret får fullmakt til å innhente konkrete tilbud som legges frem på et ekstraordinært sameiermøte.

Sak 2) Vaskerilokalet og videre bruk

Styret har diskutert muligheter, fordeler og ulemper og vil gjerne ha en diskusjon med beboerne om deres tanker og ønsker for lokalet.

- Pusse opp lokalet slik at det kan brukes til forskjellige aktiviteter for beboerne
- Pusse opp lokalet slik at det kan brukes til utleie
- Se på muligheten til å ha et eget lokalet i 1 etasje og bygge leiligheter over
- Se på muligheten til å bygge leiligheter fra 1. etasje og over

Vedtak: Styret ber om fullmakt til å utrede muligheter for vaskerilokalet ved å innhente fagkyndig bistand.

Øyvind Vollen fremmet benkeforslag om at utredningen av vaskerilokalet utsettes til etter at arbeidet med fasaderehabiliteringen var ferdigstilt.

Vedtak: Styrets forslag og Øyvind Vollens benkeforslag ble tatt opp til skriftlig votering.

27 stemte for utsettelse

36 stemte for utredning

Styrets forslag ble vedtatt.

Sak 3) Ventilertil stue/ lite soverom

Ventilasjon av leilighetene er basert på avtrekk fra ventiler i bad og kjøkken via kanaler og opp over tak. Luften inn i leilighetene skal komme fra ventiler i yttervegg, og eventuelle små ventiler i vindusomrammingen.

I stue og lite soverom er det i dag ikke ventiler i yttervegg, slik det er i stort soverom og kjøkken. For å øke ventileringen i leiligheten, og gjennom det kunne bedre innklimaet, har styret sett på muligheten for å montere en ventil i ytterveggen i eventuelt stue og/eller lite soverom.

Vedtak A: Styret ber om sameiernes tilslutning til eventuelt å montere ventil i stue og/eller lite soverom.

Vedtak B: Styret ber om en økning av budsjettrammen med kr 1 000 000 om vi ser at vi kan montere ventil i stue og/eller lite soverom og ta dette i totalbudsjettet. Prosjektet ble vedtatt med en låneramme på inntil kr 48 000 000 og styret ber om fullmakt til økning av rammen, og optak av lån med en ramme på inntil kr 49 000 000.

Vedtak: Vedtak A og B ble tatt opp til votering under ett med håndsopprekking. Forslagene ble vedtatt mot 5 stemmer.

Forslag fra beboer:**Sak 4) Jan Johnsen – Orientering om parkeringsordningen**

Til Bratlikollen Boligsameie

Sak til ordinært sameiermøte 30. Mars 2017

Undertegnede ber om en orientering om parkeringsordningen ved Bratlikollen Boligsameie.

Jeg ber i den forbindelse å få svar på følgende spørsmål:

- 1) Hva er bakgrunnen for valg av P-Service?
- 2) Hvilke instruksjoner har parkeringsvakten for utstedelse av parkeringsgebyr?
- 3) I 2017 ble parkeringsbestemmelsene myket opp når det gjaldt parkering i Oslo. Er det vurdert å gjøre parkeringsbestemmelsene på Bratlikollen mindre restriktive?

I en pressemelding om nye regler for parkeringsbransjen utgitt av Samferdselsdepartementet, heter det blant annet: "Normal sats på 600 kroner ved "alminnelige" overtredelser, som **hvis man ikke har betalt for den tiden man faktisk står parkert.**" (Undertegnedes understreking)

4) Vurderer Styret det som hensiktsmessig at leietakere som har betalt for parkering får utstedt gebyr - når parkeringskortet av grunner bileieren ikke har kontroll med - ikke er fullt ut synlige?

5) Er styret i dag fornøyd med den måten som

parkeringesbestemmelsene blir håndhevet på Bratlikollen?

Ser fram til en utdyping av disse punktene på sameiermøtet.

Vedtak: Sameiermøtet hadde flere synspunkter på bruk av P-service som styret tar med seg videre, styret vil bla undersøke nærmere om P-service har mer fleksible løsninger, slik at man unngår bla feile parkeringsbøter.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble ***Brit Magnell*** foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B Som styremedlem/nestleder for 2 år, ble ***Afzal Hussain*** foreslått.

Som styremedlemmer for 2 år, ble ***Matteo Martinez*** foreslått.

Som styremedlemmer for 1 år, ble ***Espen Løken*** foreslått

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år, foreslås:

1. Aashild Ødegaard

2. Gunstein Strandberg

3. Mohammad Razzaq

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått ***Maria Nordbø Baugstø*** og ***Elling Hauge-Iversen***

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:10. Protokollen signeres av

Mona Kvandahl/s/
Møteleder

Mona Kvandahl/s/
Fører av protokollen

Arne Walderhaug/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Brit Magnell	Libakkfaret 1B	2017-2018
Nestleder	Afzal Hussain	Harald Halvorsens V. 22B	2017-2019
Styremedlem	Birger Oliver Vogt	Libakkfaret 4B	2016-2018
Styremedlem	Matteo Martinez	Sandstuveien 48B	2017-2019
Styremedlem	Espen Løken	Kvestadveien 21, Ås	2017-2018