

## Protokoll fra ordinært årsmøte i eierseksjonssameiet Lakkegården

---

Møtedato: mandag 18. mars 2019

Møtetidspunkt: 14.00

Møtested: OBOS

Til stede: 1 seksjonseier, 0 representert ved fullmakt, totalt 1 stemmeberettiget.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Anne Dahlen.

Møtet ble åpnet av Anne Dahlen

---

### 1 Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Anne Dahlen foreslått.

**Vedtak:** Godkjent.

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak:** Godkjent.

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Anne Dahlen foreslått,

og som protokollvitne ble Åsmund Skeie og Hallvard Øren foreslått.

**Vedtak:** Godkjent.

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent.

---

### 2 Årsregnskapet for 2018

**Vedtak:** Godkjent.

### 3. Å-konto for 2019

Driftskostnadene knyttet til eierseksjonssameiet føres i Lakkegården Borettslags regnskap. Næringsseksjonene innbetaler å-konto med forfall 01.07 sin andel på borettslagets budsjett. Beløpet avregnes pr 31.12. etter godkjenning av regnskapet.

Å-konto betaling av fellesutgifter for 2019 basert på budsjett fastsettes til:

Seksjon 2 (næring barnehage) kr 100 000 + kr 12 762 (for lite betalt i 2018) =  
kr 112 762

Seksjon 3 (næring lite lokale) kr 20 000 + kr 2 453 (for lite betalt i 2018) =  
kr 22 453

**Vedtak: Godkjent**

#### **Sak 4: Endring av vedtektenes §6, angående dagens fordelingsbrøk.**

Lakkegården borettslag ønsker å endre gjeldende fordelingsbrøk fra 50/50 til 80/20 mellom seksjon nr 2 (OBOS Forretningsbygg AS) og seksjon nr 1 (Lakkegården borettslag).

Barnehagen bruker lekeplassen langt mer enn barn og unge fra Heimdalsgata 21 og Urtegata 6. Forskjellen i tidsbruken er vanskelig å måle, men barnehagen er 63 barn som benytter lekeplassen 3-4 timer daglig gjennom 215 dager av året, dvs. 47.400 barn-timer. Lakkegården og Urtegata 6 på sin side er høyst 5 - 10 barn som kanskje benytter lekeplassen en times tid om dagen og da primært på sommerhalvåret, altså ikke noe særlig over 1800 barn-timer.

Så må vi ta høyde for slitasje som følge av været (UV-stråling, nedbør, variasjoner i temperatur, vind, osv.), og selv om denne gjør langt mindre utslag relativt sett, så har vi likevel utjevnet kostnadsfordelingen til 80/20.

Vedlikeholdskostnadene gjennom året utgjør ikke de store utgiftene, men større enkeltvise investeringer og oppgraderinger, som til eksempel i nytt fallunderlag og nye apparater kan være kostbare.

Da Eierseksjonssameiet i fjor skiftet fallunderlag på lekeplassen fordelte vi kostnadene iht gjeldende brøk, altså 50/50. Dermed viste vi godvilje til å dele likt på kostnadene, tross overnevnte forhold. I det videre ønsker vi imidlertid at det legges til grunn en mer rettferdig fordelingsbrøk.

**Forslag til vedtak:** Vedtektenes §6 endres til at kostnader for lekeplassen fordeles 80/20 mellom seksjon nr 2 (OBOS Forretningsbygg AS) og seksjon nr 1 (Lakkegården borettslag).

**Vedtak:** Vedtatt, under forutsetning av dagens bruk

**5. Valg**

Valg av leder for 1 år:

Åsmund Skeie

Valg av representant for seksjon 3 for 2 år:

Anabel Rosland

**Vedtak:** Godkjent

---

Møtet ble hevet kl.: 14.20. Protokollen signeres av

Anne Dahlen /s/  
Møteleder

Anne Dahlen /s/  
Fører av protokollen

Åsmund Skeie /s/  
Protokollvitne

Tillitsvalgte i eierseksjonssameiet Lakkegården består i perioden av:

Leder:	Åsmund Skeie	2019 – 2020	seksjon 1
Representant:	Terje Arnesen	2018 – 2020	seksjon 2
Representant:	Anabel Rosland	2019 – 2021	seksjon 3

# FORDELINGSREGNSKAP FOR EIERSEKSJONSSAMEIET LAKKEGÅRDEN

PR 31.12.2018

Budsjett 2019

Forretningsførsel	111 870 kto 670	114 500
Revisjon	4 875 kto 671	5 000
Konsulentbistand	4 990 kto 673	6 000
Vaktmester	99 645 kto 674	103 000
Fjernvarme	734 759 kto 628	800 000
Komm.avgifter	477 931 kto 7721 og 7724	519 500
Forsikring	210 317 kto 7501	232 000
Snørydding	11 768 kto 678	450 000
El.energi	28 625 kto 620	31 000
		<b>1/3 av tot. Stømk. Kr 85 875</b>

Brøk

1 684 780

Innbetalt akonto

Seksjon 1 6280/6828  
 Seksjon 2 457/6828  
 Seksjon 3 91/6828

1 549 563  
 112 762  
 22 453

SUM

1 684 778

	akonto	oppgjør	rest
Seksjon 2	100 000	112 762	12 762
Seksjon 3	20 000	22 453	2 453